



Серебро для обновлённого двора на Коломенской ул., 1/15

## Дорогие жители Владимирского округа!

В ноябрьском выпуске прежде всего от лица депутатов Владимирского округа, сотрудников муниципалитета поздравляю с Днем народного единства!

Этот праздник символизирует не только нашу историческую память, но и силу, которая рождается, когда мы вместе заботимся о своём доме, дворе, округе.

Мы рады поделиться некоторыми итогами сезона благоустройства 2025 года. +200 кв.м. восстановленного покрытия появилось в округе по программе ямочного ремонта, это значит, что дворы и пешеходные зоны стали безопаснее, комфортнее, эстетичнее.

**Новая игровая площадка – самый большой проект благоустройства сезона - которую мы создавали вместе с вами, получила серебряную награду на городском конкурсе среди муниципалитетов города!**

И эта победа — наш общий успех, благодарим каждого, кто участвовал в сессиях соучаствующего проектирования и поддержал проект.

Следите за нашими новостями в социальных сетях — обо всем самом интересном в округе оперативно пишем в каналах.

Продолжение на **5 стр.**



@ulpravdy



Телеграм



Вконтакте

@vladimokspb



**2-3 стр.**

Благоустройство-2025. Подводим итоги



**4 стр.**

В конкурсе «Спасибо, Учитель» победили дружба и креатив!



**7 стр.**

Как проходит сезон занятий в бассейне для жителей серебряного возраста



**8 стр.**

Новогодняя афиша: Владимирский округ создает настроение

## О том большом “вместе”, которое нас всех объединяет



*АЛЕКСАНДР РЖАНЕНКОВ,  
депутат, председатель постоянной комиссии по социальной политике и здравоохранению  
Законодательного Собрания  
Санкт-Петербурга*



Русский язык удивителен тем, что в его словах живёт память о нашем способе чувствовать мир. В них — не просто звуки, а взгляды на жизнь, накопленные поколениями. Например, слово «вместе» когда-то значило буквально — «в одном месте»: не просто рядом физически, а в общем деле, в общем пространстве жизни. Слово «Родина» связано с «родом» и «родником» — тем, что даёт начало и силу, питает, но не требует ничего взамен. А «сосед» — старинное слово, означающее того, кто «сидит рядом у одной межи» — не просто ближнего, а человека, с которым делишь землю, заботу, повседневность.

Если соединить эти смыслы, складывается удивительно точная картина того, что для нас значит быть вместе: делить пространство, труд и ответ-

ственность, уважать корни и беречь то, что объединяет. Единство для нас — не лозунг и не условность, а естественное состояние, вписанное в сам язык и в саму жизнь. Петербург, пожалуй, лучше других умеет это чувствовать. Город, где «вместе» всегда имело значение. Его строили люди разных судеб, вер, характеров — но с одной идеей: создать место, где людям хорошо жить. Не просто любоваться красотой, а жить

в уважении к друг другу, в уверенности, что твой труд нужен и ценен. Эта традиция живёт и сегодня — в умении петербуржцев работать сообща, помогать, сохранять уважение к культуре и знанию. Быть петербуржцем — значит ощущать себя частью общего дела, понимать, что твой труд вплетён в труд многих поколений, которые тоже строили этот город для жизни — не для славы, а для людей.

### Дорогие друзья!

### Поздравляю вас с Днём народного единства!

Пусть этот праздник напомнит нам, что сила России — в уважении, доверии и доброте, которые соединяют нас не по приказу, а по убеждению.

Пусть в каждом доме будет мир, в каждом деле — вдохновение, а в сердце — ощущение того большого вместе, которое делает нас народом, а Петербург — особенным городом — мудрым, сильным и по-человечески добрым.

## В округе появится новое место для атмосферных фотографий

Город подсчитывает количество высаженных растений за период осеннего месячника благоустройства — 2600 новых деревьев и 22 тысячи кустарников (по информации Комитета по благоустройству), Владимирский округ тоже внес свой вклад и создал собственную достопримечательность.

На улице Правды, 3-5 жители, команда муниципалитета, специалисты подведомственного учреждения АСЭР продуктивно поработали. Привели в порядок территорию сквера и игровую площадку, собрали и вывезли на утилизацию десятки мешков опавшей листвы, а самое главное — высадили 30 кустов сирени, которую предоставила администрация Центрального района.

Тридцать кустов, выстроившихся в линию, аромат цветов, который будет разноситься по всему скверу, фотосессии в облаках соцветий — надеемся, что кусты приживутся, и скоро в

округе появится новая сиреневая аллея.

Во время работ обнаружилось, что одно из крупных деревьев в сквере раскололось. Проведем его профессиональное обследование. «На этом адресе мы действительно боремся за каждое растение и радуемся каждому новому кусту. Регулярно массово высаживаем растения — территория сквера значительная, ухаживаем за виноградом, чтобы он создал зеленую стену в сквере. Этот адрес должен стать фитолокацией в округе», — говорят в муниципалитете. Высаженная сиреневая аллея — еще один повод для нас ждать весну.



Высаженная сиреневая аллея - еще один повод ждать весну



В сквере на Правды, 3-5 работы хватило всем



Десятки мешков листвы утилизируем каждый день

# Разговор с главой округа: какие вопросы решаем вместе

Традиционный единый день приёмов жителей в октябре провели Глава Владимирского округа Денис Тихоненко и сотрудники муниципалитета. Десятки жителей пришли с вопросами — от опасных дворов до бытовых неудобств. Рассказываем, что удалось сделать.

► Жительница дома на Разъезжей описала обстановку: во дворе домов 26 и 28Б работает пункт приёма металла, который привлекает сомнительных клиентов: «Это сопровождается драками, криками. Я переживаю за своих дочерей — гулять во дворе страшно». Что решили: сделаем запрос в Росреестр по

собственнику помещения, направим обращения в полицию и Роспотребнадзор.

► Наталья Георгиевна с Боровой, 23/21 попросила помочь с деревом — у местного клена сильно разрослась крона. Раньше приглашенная комиссия не увидела в дереве опасности, работы с деревьями во дворе усложняют-



На каждом дне приемов десятки историй жителей

ся тем, что размеры двора не позволяют использовать автовышку. После приема Глава округа встретились с жительницей уже во дворе. Договорились пригласить новую комиссию с альпинистами для осмотра. Кстати, этот двор — знакомое место для муниципалитета. Год назад здесь высадили виноград по программе вертикального озеленения, которую муниципалитет развивает в округе. Виноград растет, ждем, когда оплетет шпалеры и укроет глухую стену дома полностью.

► Обсуждали на дне приемов ответственность управляющих компаний и состояние парадных в домах. На Марата, 32 последний ремонт в парадной

был 8 лет назад. Глава округа убедился в этом лично — после приема команда муниципалитета продолжила работу и на этом адресе. Уборка в парадной — раз в 6-8 недель. Лестничные пролёты ветшают, теряют элементы, становятся опасными, штукатурка осыпается так, что жители заклеивают трещины в стенах... скотчем. Управляющая компания на обращения не реагирует. Следующий шаг — поможем жителям подготовить документы в Государственную жилищную инспекцию.

#### Выводы после дня общения:

1. Жители часто обращаются не в одиночку, а вместе с соседями. Первый шаг — объединение, следующий — эф-



Судьбу клена во дворе на ул. Боровой будем решать со специалистами

фективное управление своим домом. Муниципалитет поддерживает и консультирует по созданию совета дома, чтобы диалог с УК и контролирующими органами был весомее.

2. Часто повод для обращения — симптом большой, системной проблемы. Неубранная парадная? Это вопрос к УК. Но чтобы вопрос решался бы-

стрее, самый действенный инструмент — коллективная заявка через ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru/>. Юрист муниципалитета предоставляет жителям округа консультации по вопросам ЖКХ и разъясняет тонкости, к нему на прием можно записаться.

Спасибо каждому, кто нашёл время прийти и рассказать о проблеме.

## 4 ДЕКАБРЯ — ЕДИНЫЙ ДЕНЬ ПРИЕМОМ ЖИТЕЛЕЙ ВЛАДИМИРСКОГО ОКРУГА

Его проведут совместно депутат Законодательного собрания Санкт-Петербурга Александр Николаевич РЖАНЕНКОВ и Глава Владимирского округа Денис Викторович ТИХОНЕНКО.

Если вы столкнулись с:

- проблемами в содержании дома, вопросами по благоустройству, озеленению, а, может, у вас есть идеи по развитию территории округа — записывайтесь на прием.

• 2 декабря

Муниципалитет Владимирского округа ул. Правды, 12

С 12:00 до 18:00.

Записывайтесь по телефону 710-89-41

Это возможность обратить внимание на вашу ситуацию, наметить чёткий алгоритм действий по вашему вопросу, получить консультацию и реальную помощь в решении. Шаг за шагом, двор за двором решаем.

# Качеству дорожного покрытия — да!

200 кв. м. отремонтированного покрытия получит округ в 2025 году как результат активного благоустройства. Программа ямочного ремонта внутридворовых территорий сезона 2025 затронула более 30 адресов в округе.

В отличие от текущего ремонта, который муниципалитет проводит силами подведомственного учреждения АСЭР, эти работы требуют серьезной техники и профессионального подхода. На этих работах занят подрядчик — завозят строительные материалы, используют виброплиты для уплотнения покрытия и полностью перекалывают поврежденные участки.

#### Уже готовы:

• Владимирский пр., 19 — здесь устранили серьезный провал плитки, полностью переделали основание и заново уложили покрытие,

• ул. Достоевского, 28 — двор получил ровную поверхность без выбоин на тротуарной плитке и перепавов,

• ул. Джамбула, 17 — устранили провалы и выбоины тротуарной плитки,

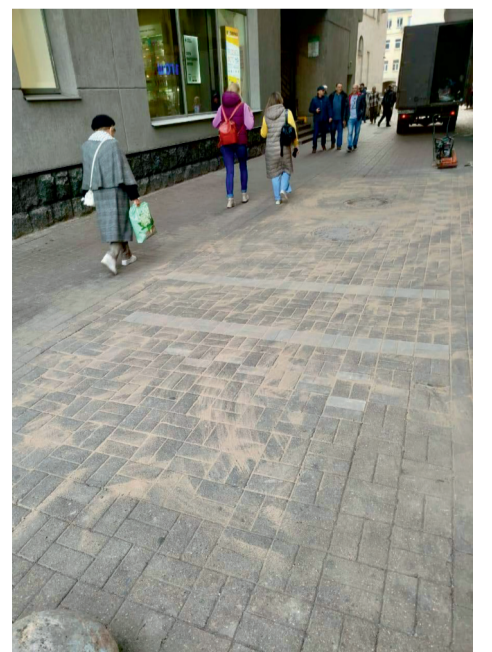
• Свечной пер., 5 — выровняли поверхность, избавившись от ям и деформаций плиточного покрытия.

Фокус — на качестве работ. На каждом объекте подрядчик не просто заделывает ямы, а полностью перекалывает покрытие с тщательной подготовкой основания, чтобы срок службы свежеуложенного покрытия был дольше.

Первые результаты уже оценили жители округа. Работы по ямочному ремонту на других адресах также подходят к концу. Все новости благоустройства в режиме реального времени — в наших официальных социальных сетях.



Владимирский пр., 19 ДО



Владимирский пр., 19 ПОСЛЕ

# Первоклассники школы №300 взяли главный приз в конкурсе ко Дню учителя

Видеоконкурс «Спасибо, Учитель!» стал праздником детской фантазии и искренней благодарности педагогам. За победу развернулась нешуточная борьба — лидеры менялись несколько раз, и для определения победителя потребовался настоящий «фотофиниш». Это было горячее противостояние, каждая работа заслуживала внимания, каждый класс проявил невероятную креативность.

В упорной борьбе с минимальным отрывом победу одержала команда «Первоклассные ученики» из 1 «В» класса школы № 300.

Придумывали сценарии, снимали и монтировали — создавали свое маленькое кино-поздравление учителю. А в награду получили настоящий праздник — всем классом, как одна большая команда отправились в молодежный театр «Ерундопель» на спектакль «Собачка Соня».

Так и рождается настоящая школьная дружба — когда вместе творишь, вместе побеждаешь и вместе празднуешь успех. Наши конкурсы — это возможность для детей проявить себя, для класса — стать единой командой.

Призеры из 3А класса 309 школы, из 2В и 3Д классов 300 школы получили дипломы для школьного уголка, полезные сладости и специальный путеводитель-квест по Павловску накануне осенних каникул.

Муниципалитет уже готовит новые проекты. Как показала эта «битва талантов», в округе много творческих, увлеченных детей, готовых удивлять и радовать своими способностями. Главное — дать им эту возможность.

Дорогие жители, поддержите наши идеи, если видите анонсы конкурсов, рассказывайте классным руководителям, размещайте в классных чатах. Давайте создавать творческую атмосферу, интересную соревновательную среду для наших детей в округе!



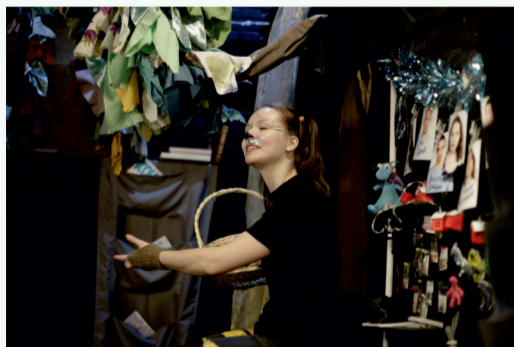
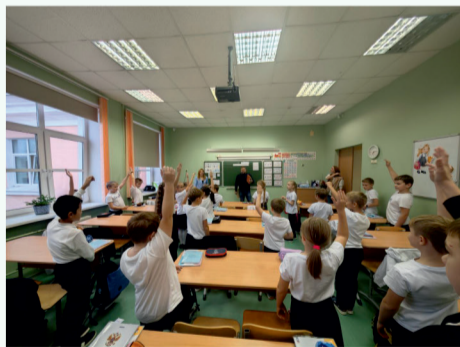
Победители 1 В из 300 школы



3 А из 309 школы



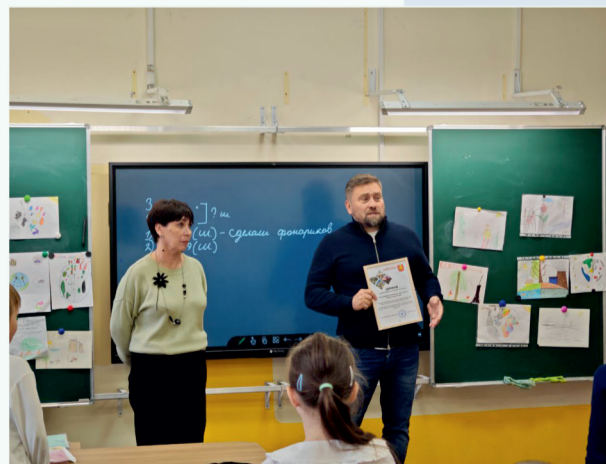
3 Д из 300 школы



Театр Ерундопель порадовал победителей постановкой



Победители поделились отзывами о спектакле театра Ерундопель



# Двор с историей стал медалистом

Что общего у купца XIX века, гения-этнографа и жителей округа, оценивающих новую качель? Двор дома 1/15 на Коломенской улице. Здесь, на этом адресе, в сезоне 2025 года муниципалитет завершил работы по благоустройству двора. Вместе с жителями мы вложили в этот проект душу, знания, идеи, и это уже оценила экспертная комиссия. Двор получил серебро конкурса по благоустройству 2025 в номинации «Лучший благоустроенный двор исторической части города». Эта награда — итог большой совместной работы, наша общая — муниципалитета и жителей — победа.



Двор с историей длиной в 150 лет

Замысел этого места всегда был грандиозным. Владелец некогда двухэтажного дома в 1840-1860-х годах был генерал-майор Николай Павлович Бахметев, потомок дворянского рода, происходившего от знатного татарина Аслана Бахмета, который приехал в Москву еще в XV веке. Среди Бахметевых были генералы, губернаторы, предводители дворянства, дипломаты, литераторы. Николай Павлович был женат на Татьяне Ивановне Белосельской, но брак был не очень счастливым. Во младенчестве умерли два ребенка, а в 42 года и сама супруга. Дом перешел на несколько лет Евдокии Юрьевой. Большие изменения в жизни дома связаны с именем Ивана Степановича Семенова, купца, потомственного почетного гражданина. Угловой дом в 4 этажа авторства архитектора А.А. Гольма тут появился именно по его заказу в 1876-1877 годах. На постройку дома Городское кредитное общество выдало ему 100 000 рублей на 36 лет под залог недвижимости. 50 квартир в построенном доме давали владельцу 31700 рублей в год. В семикомнатной квартире №34 поселился сам хозяин (об этом пишет А.С. Дубин «Коломенская улица. Исторический очерк»).

К 1900 году в доме кипит бурная жизнь: тут открываются торговые

лавки, портняжная и костюмерная мастерские. С 1890 по 1909 год тут жил поэт, прозаик, историк литературы, дворянин Петр Васильевич Быков. С 1910-ого у дома новый владелец — купец 1 гильдии Иван Крючков, содержавший фруктовую и бакалейную торговлю в Апраксином дворе. К 1926 году здесь уже 53 коммунальные квартиры и 330 жителей.

О квартире №4 — отдельно. С 1990 по 1992 года здесь жил Лев Гумилев, сын двух поэтов, создатель теории пассионарности. Это была его единственная отдельная квартира. С 2004 года в доме открыт мемориальный музей-квартира, на фасаде — мемориальная доска в память об ученом.

Типичный двор-колодец площадью 445,69 кв.м., бережно хранимый жителями, но уже безнадежно устаревший, с типовым уже изжившим себя игровым оборудованием и изношенным покрытием. Задача — улучшить состояние территории. Как именно? Ответ нашли на соучастующем проектировании.

В таком обсуждении с жителями родилась идея бережной трансформации площадки с сохранением размеров игровой зоны и зеленого каркаса двора.

**Соучастующее проектирование** — это метод проектирования общественных пространств, при котором конечные пользователи (жители, местное сообщество) активно вовлекаются в процесс на всех этапах — от выявления проблем до принятия решений и реализации проекта.



Двор на ул. Коломенская 1/15 ПОСЛЕ благоустройства



Двор на ул. Коломенская 1/15 ДО благоустройства

Денис Тихоненко, глава Владимирского округа: «Это наш уже многолетний принципиальный подход при создании общественных пространств в округе — сессии соучастующего проектирования, разговор с жителями и попытка прийти к единому мнению. Для нас этот проект — очередное живое стильное пространство на территории округа, в которое вложена душа. И его главная сила — в ваших идеях. Так рождаются стильные интересные пространства».

Дендрологи оценили каждое дерево во дворе, и растущие тут давно ясени, клены и липы проектировщики вписали в проект. С игровой зоной изменения существенные: на месте безликой устаревшей площадки появилось полноценное интересное место для отдыха.

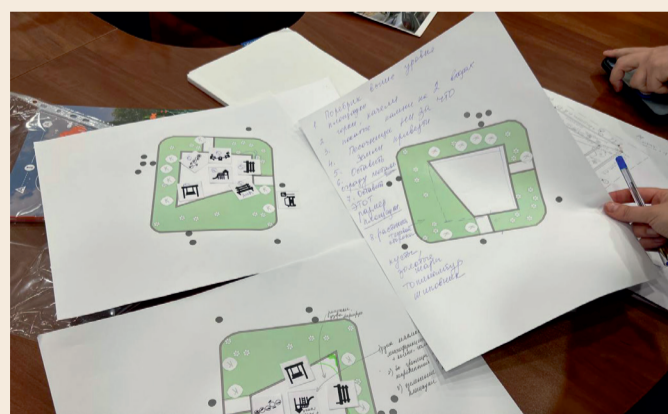
Елена Петровна, жительница дома оценила: «Мне хорошо во дворе. Очень нравятся рисунки, сделаны красиво. Скамейки оставили. Это же все для детей, для нас. Газон хороший. И самое главное — качель очень хорошая. Хотя говорят, что большой комплекс всю площадку занял, но всем не угодишь, я считаю».

Игровой комплекс «Сырный буксир», качели «Гнездо орла» — для коллективного полета, качалка «Акула» — для первых приключений, грифельная доска для рисования со счетами, игровая развивающая панель «Часы» — игровая зона цельная, включает в себя разные виды активности, поэтому интересна для детей разного возраста. Каждый сантиметр площадки работает на детскую фантазию: даже на напольное покрытие нанесли игровые элементы.

Технические детали важны: ширина пешеходных путей — 1,5 м (норма для маломобильных групп), обновленное безопасное полимерное покрытие, уложенный рулонный газон. Все детали вместе принесли проекту серебро конкурса по благоустройству среди муниципалитетов города.

Двор с богатой 150-летней историей в доме, где жил Лев Гумилев, теперь еще и современное, безопасное, уютное, абсолютно органично вписанное в контекст центра пространство для отдыха жителей.

Алла ТАРАН



Соучастующее проектирование с жителями

# «Кит» без легенд. Правда от командира дока

В СМИ в последние годы появляются истории о загадочном «радиоактивном корабле «Кит», поднятом в конце 80-х со дна Ладоги. Рассказы обрастают невероятными подробностями: о взрывах, ликвидаторах в спецкостюмах, спецслужбах, которые якобы сопровождали опасный груз. Участник тех событий, командир транспортного дока капитан 2-го ранга в отставке, сейчас житель Владимирского округа, Петр Александрович Балакирев, рассказал, как все было на самом деле.

— Как вы вообще попали в эту операцию?

— Я был командиром транспортного дока тогда. До этого служил на подводных лодках 11 лет, потом работал на доках в Африке. Таких доках у нас на каждом флоте было по одному, а на Севере — два. Наша задача была — перегонять подводные лодки, катера на подводных крыльях. Например, перегоняли суда из Северодвинска на Черное море или из Феодосии в Таллин. В апреле уходили из дома и возвращались только в ноябре. Такая была работа. В 1990-м году, когда мы вернулись в Севастополь, нам поставили новую задачу — перегнать судно повышенной опасности из Ладоги на Новую Землю. Объект был радиоактивный. Но не так, как сейчас расписывают, никаких атомных взрывов на нем не проводилось. Это был корабль, на палубе которого в клетках находились животные. Их использовали для испытаний — искали защиту от стронция, самого опасного элемента при ядерном взрыве. Ученые искали в том числе и вещества, которые смогут нейтрализовать стронций.

— А почему корабль затонул?

— Когда за кораблем не ухаживают, он гниет и тонет. Может, его и затопили когда-то, еще в 50-х. Он долгое время пролежал на дне. Перед нами команда сварщиков работала — заваривали, говорят, 2000 пробоин.

— Как вы принимали этот корабль?

— Док притащили на Ладогу два буксира. Я встал на четыре якоря — два носовых по 3,5 тонны и два кормовых поменьше. Буксиры аккуратно подвели корабль к доку, я подал швартовые на шпильях, зацепил корабль и начал втягивать его в док. И тут начались проблемы. У корабля возник крен градусов 15. А ставить в док можно с креном не больше 5 градусов. Стали думать. Подвели кран, попытались за мачту его выровнять, воду откачивали... Начали всплывать. Мне сказали, что под килем корабля до доковой дорожки — метр. Но я засомневался и остановил всплытие. Послал матроса в маске проверить. Он сообщил: «Двадцать сантиметров!». Если бы мы продолжили, корабль вывел бы док из строя. Шестое чувство меня не подвело. Я попросил контр-адмирала К. А. Тулина убрать технику и не мешать команде,

принял рискованное решение: создал крен дока на правый борт, то есть наклонил весь док под корабль. Это было, конечно, нарушением правил. Мы быстро всплыли под него в наклонном положении и сразу же начали выравнивать док, откачивая воду с правого борта. Все сработало четко. Если бы кто-то ошибся, мы бы утонули. В итоге поставили корабль на ровный киль идеально.

— На ваших фотографиях этот момент?

— Да! Тогда у меня с собой был фотоаппарат. Мы стояли на мостике втроем: я, адмирал и мой старшина. На фотографиях видно, что судно стоит уже ровно. Контр-адмирал тогда сказал: «Командир, я давно служу, многое видел, но такой организации еще не встречал».

— Сейчас много пишут о секретности операции...

— Прочитал как-то, что один из сварщиков рассказывал, как ему дали орден Мужества за то, как он кого-то спасал. Как люди на шлюзах Беломорканала разбегались, как за нами следили спецслужбы. Ничего этого не было! Никто не разбежался, спецслужбы нас не вели, никакие башни мы не срезали — по фотографиям видно, что они все на месте. Говорили, что вперед нашего дока шла молва, но ничего такого не было, шел док с судном, закрытым сеткой, это было привычное дело. Была нормальная рабочая обстановка. Никакой паники.

— А как обстояли дела с радиационной безопасностью?

— Спецдежды у нас не было. Мы были в своей обычной форме. Матросам сказали к кораблю близко не подходить, и на самом корабле никого не было. Воду из корабля откачивали и пропускали через специальные фильтры, которые создал Герой Советского Союза, ликвидатор аварий В. К. Булыгин. Он жил здесь, в Сосновом Бору. Его установки очищали воду. Приезжали «зеленые», в том числе финны. Один усомнился, мол, обманываете. Булыгин взял стакан только что очищенной воды из-под установки и выпил. Говорит: «Можете проверять». Брали анализы — вода была абсолютно чистой. Док обрабатывали специальной краской, как пленкой, прослойкой, которую потом сняли с дока, она защищала от радиации.

— Путь на Новую Землю был долгим?

— Шли через Онежское озеро, Беломоро-Балтийский канал, Белое море, Баренцево море. В бухте Черная было место длительного хранения кораблей.

Наша задача была привезти судно и затопить его там. Попытались сделать это вместе с поддоном, на котором он стоял. Но конструкция не выдержала, ленты стали лопаться. Пришлось все делать заново: отделить корабль от поддона, вывести его из дока.

В Баренцевом море по пути попали в жесточайший шторм. У буксира вышел из строя главный двигатель, он отпустил трос на тысячу метров. Мы шли со скоростью 2 узла, нас сильно мотало. Чтобы меньше болтало, мы погрузились на 3 метра, приняв балласт. Несколько суток шли так до Белого моря. Ситуация была непростая, но мы были молодыми, азартными, опасности не чувствовали.

Контр-адмирал сказал представить несколько человек к наградам по ее итогам. Меня — к ордену Красного Знамени, других руководителей — к ордену Ленина. Но когда мы вернулись в Севастополь, был уже 1991-й год, страна стала другой. И только через 2 года в 1993-м мне пришла медаль «За отвагу».

— С командой поддерживаете связь?

— В команде дока было 26 человек. Видите, как получилось, когда мы это задание выполнили, в Беломорске расстался. Кто был в команде — контр-адмирал, начальник штаба, доктор, радиолог — кстати, ленинградец, химик, мотористы, электрики, трюмные. С доктором я долгое время связь поддерживал еще.

— Корабль назывался «Кит»?

— В разговорах мы такого не слышали и не употребляли. В документах это название было, но мы между собой его так не называли. Мне сын об этом рассказал гораздо позже, где-то прочитал, я, конечно, тогда удивился. Какие-то люди записывают себя в историю, которой не было. А наша настоящая история была тихой, без шума. Мы просто делали свою работу.



— Как вам в Петербурге, в центре, во Владимирском округе жить?

— Я сам из Сочи и когда-то поступал в здешнее Макаровское училище. В итоге судьба привела меня в Севастопольское высшее военно-морское инженерное училище — уникальное училище, его здание начали строить еще при Николае II. У нас были лучшие лаборатории в Союзе!

С женой мы долгое время жили в Севастополе, но и Петербург для нас был нечужим: почти каждый год я бывал здесь по службе месяц-полтора. А несколько лет назад мы окончательно решили переехать и уже здесь отметили нашу золотую свадьбу — 50 лет.

Что нравится в городе? Конечно, обилие музеев и театров, но здесь интересен и каждый дом, мимо которого проходишь, — повод изучать его историю. И мы очень ценим активность нашего муниципалитета Владимирского округа — столько интересных мероприятий для жителей. Я подписан на социальные сети, слежу за информацией, мы с удовольствием посещаем мероприятия, которые муниципалитет предлагает, рассказываем знакомым о том, что тут есть такие возможности, такое не часто встречается.

Беседовала Алла ТАРАН  
Фотография из личного архива  
БАЛАКИРЕВА П.А.



# 98 лет на волне здоровья: как первый бассейн страны дарит молодость жителям округа

Запах бассейна — когда влажный воздух смешивается с ароматом свежести, бодрости. Под высокими сводами разносятся возгласы и всплески воды. Легендарной «Юности» на Социалистической улице 2 ноября исполнилось 98 лет. Уникальный бассейн, ставший первым крытым плавательным комплексом страны, сегодня — центр здоровья и активного долголетия в том числе для жителей округа серебряного возраста.

## История с олимпийским размахом

Необходимость в круглогодичном бассейне возникла после провального выступления российских пловцов на Олимпиаде 1912 года в Стокгольме, тогда команда страны заняла последние места. Расследование показало: все дело в отсутствии регулярных тренировок — летом спортсмены занимались в открытых водоемах, а с осени до весны оставались без практики.

Архитектор Лев Шишко, изучив опыт Германии, Франции и Англии, создал проект инновационного зимнего бассейна. Строительство началось в 1914 году во дворе Первой гимназии и технически завершилось в 1916-м, но исторические перипетии в стране отсрочили открытие на долгие годы. Торжественный запуск состоялся только в 1927 году — к 10-летию революции.

## Профессионализм с медицинским подходом

В осеннем сезоне в бассейне снова уже по традиции занимаются участники муниципальной программы для старшего поколения. Под руководством опытного инструктора Галины Николаевны Сарыгиной они проходят настоящую терапию движением.

«Я хочу, чтобы жители унесли отсюда знания, как помочь своему телу, я показываю самое необходимое, то, что они могут повторить и дома, — объясняет Галина Николаевна, наблюдая за группой. — Каждое упражнение имеет конкретную цель. Вот это — для суставов, это — для нормализации давления. У многих проблемы с давлением, у меня в том числе, мне уже восьмой десяток. Я учу их понимать свое тело».

Эдита Юлиановна, жительница округа, участница программы делится: «Галина Николаевна очень грамотно дает упражнения, мы понимаем, что мы делаем, для чего и зачем, она не только показывает движения, она объясняет

физиологию. Я даже своей маме 80-ти лет после занятий рассказываю, какие упражнения ей нужны».

## Преодоление и победы

Участники муниципальной программы для старшего поколения приходят с разными историями, разными показаниями к движению, разными целями — но для каждого тут находят свой ключик к здоровью.

«Здесь не может быть универсальных решений, — объясняет тренер, пока одна группа готовится к разминке на суше, а другая выходит из воды. — У всех своя ситуация, но все посылно. Я ограничиваю нагрузку. Не можешь? Сделай упражнение не 5-7 раз, а 2-3, но каждое. За полчаса мы проходим по



Каждая тренировка начинается с разминки



Муниципальная программа абонементы для жителей серебряного возраста очень популярна у жителей

всем суставам и мышцам, все работает после тренировки, в том числе и мозги».

Валентина Михайловна, стоящая у бортика, добавляет: «Галина Николаевна — тренер с золотой буквы. У кого-то из нас плохо с координацией, кто-то плохо слышит, но она нас держит в дисциплине и при этом очень душевно к нам ко всем относится. Мы очень довольны занятиями с тренером».

«Человек с душой делает свою работу! И мы об этом говорим, поздравляем ее с праздниками, даже посвящаем тренеру стихи», — жительнице Ирине Николаевне в том числе занятия в бассейне помогли в непростой ситуации по здоровью.

## Особая атмосфера взаимопомощи

Здесь рождается особая энергетика. «Когда они работают в группе, включается коллективная энергия, — говорит тренер Галина Николаевна. — Они друг другу помогают, поддерживают. По одиночке дисциплину мало кто имеет, а здесь — стыдно не сделать, когда все стараются».

Заметно, как участники заряжаются друг от друга. Быстрая подготовка к тренировке — всего 15 минут между группами — происходит слаженно. Все быстро включаются в ритуал: купальник и шапочка для воды, шорты и футболка для разминки — и вот они уже в зале, готовые к занятию.

## Системный подход к здоровью

Муниципальная программа построена системно: дважды в год — осенний и весенний сезоны, регулярные занятия, профессиональный подход. Абонементы в бассейн — очень востребованная программа муниципалитета.

В преддверии 100-летнего юбилея легендарная «Юность» продолжает дарить здоровье и радость движения. Как говорит жительница

Эдита Юлиановна: «Здесь невозможно придумать отговорки. Это мотивирует! Чувствуешь себя по-другому — молоде, энергичнее, здоровее».

«Спинку растягиваем мягко, тянитесь, локтями работаем, спина работает», — Галина Николаевна начинает разминку уже со следующей группой спортсменов.

Весной 2025 года стартует новый сезон занятий, и уже сейчас можно предсказать: места в группах разойдутся быстро.

Беседовала Алла ТАРАН



Исторические интерьеры первого крытого бассейна страны. 1927 год

«Юность» — это не просто бассейн, это уникальное пространство, где рождается энергия, возвращается здоровье, обретается радость движения в атмосфере настоящего человеческого тепла. Это место, где к каждому подходят с вниманием, ценят его индивидуальность и верят в его возможности, наша муниципальная программа — это сообщество единомышленников, тех, кто выбирает активную жизнь в любом возрасте.



**СЕМЕЙНЫЙ ПРАЗДНИК  
«НОВОГОДНИЕ ЧУДЕСА»**

Муниципальное образование МО Владимирский округ совместно с Лиговской библиотекой приглашают на новогодний праздник! Мы создали программу, где каждый найдет занятие по душе и почувствует теплое, соседское общение.

Ждем всех на праздничной программе, подготовленной специально для жителей округа.

**ТВОРЧЕСКИЕ МАСТЕРСКИЕ:** по созданию стильного кожаного ремешка, новогодних открыток, по окрашиванию в технике тай-дай.

**РАЗВЛЕКАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА:** новогодние гадания, предсказания и уютное караоке с любимыми зимними песнями.

**20 декабря 15:00**

Запись на праздник будет открыта в наших социальных сетях  
Создаем новогоднее настроение вместе!

**КОНКУРС  
«ЕЛКА НАШЕГО ДВОРА»**

Приглашаем принять участие в конкурсе на лучшую украшенную елку двора. Сколько сил, теплоты, души вы вложили в то, чтобы дворы засияли огнями в новогодние праздники? Теперь у вас есть возможность не только порадовать соседей, но и выиграть замечательный приз!

**Как принять участие?**

1. Украсьте вместе с соседями дворовую елку
2. Сделайте фотографию вашего творения
3. До 15 декабря отправьте фотографию с описанием, адресом, телефоном контактного лица на почту [sovvetvo@mail.ru](mailto:sovvetvo@mail.ru) с пометкой «Конкурс «Елка нашего двора».
4. Мы соберем все фотографии и объявим голосование в социальных сетях среди жителей округа. Прямым голосованием выберем тройку лидеров и вручим призы дворам округа.

Ждем самые нарядные, душевные, необычные елки!

**НОВОГОДНЯЯ  
ПОЧТА  
ЖЕЛАНИЙ!**

Н а ч и н а е т работать Новогодняя почта желаний в муниципалитете!

Это полюбившийся жителям - и маленьким, и взрослым - наш проект, в котором можно дожидаться исполнения мечты или самому стать волшебником! Десятки желаний сбылись у детей округа за два прошлых праздника! Давайте повторим чудо!

**Как участвовать в почте желаний?**

1. Почта работает с 10 ноября по 10 декабря.
2. Ребенок от 3-х до 12 лет (разрешается помощь взрослых) пишет от руки письмо о своем желании на Новый 2026 год. Обязательно укажите в письме ФИО, адрес в округе, телефон для связи.
3. Опустите письмо в специальный ящик на 1 этаже муниципалитета по адресу ул. Правды д.12
4. Желания на исполнение будут выбраны случайным образом.
5. Чтобы стать волшебником и исполнить желание: приходите с 11 декабря в муниципалитет и случайным образом получите письмо с желанием. Станьте частью новогоднего чуда!

**Запускаем сезон чудес в округе!**



## ОТВЕТ ЮРИСТА

# Без согласия соседей — никакой аренды комнаты в коммунальной квартире

Верховный Суд РФ вынес историческое решение, которое кардинально меняет жизнь в коммунальных квартирах. Теперь для сдачи комнаты в аренду потребуется письменное согласие всех собственников — просто так поселить арендаторов в своей комнате не получится «без заключения соответствующих договоров, без письменного согласия всех участников долевой собственности на жилое помещение» (определение от 11 марта 2025 г. N 1-КГ25-2-К3).

Формально решение об использовании общего имущества всегда требовало согласия соседей, но позиция судов до этого решения основывалась на праве частной собственности, из которого следовало владение, пользование и распоряжение своим имуществом. Запретить собственнику сдавать свою комнату в аренду никто не мог. Только в случае нарушения арендаторами, например, правил пользования жилым помещением или иных прав и интересов соседей можно было подать иск о выселении арендаторов.

Новый взгляд на ситуацию изложен Верховным Судом России:

*«Если имущество находится в собственности двух или нескольких лиц, оно принадлежит им на праве общей долевой собственности, при этом в соответствии с требованиями, установленными статьей 209 ГК РФ, каждый из них не вправе нарушать право собственности другого лица. Распоряжение имуществом, находящимся в долевой собственности, одним собственником без согласия другого собственника нарушает право собствен-*

*ности последнего, имеющего в связи с этим право на судебную защиту».*

Сдача комнаты в аренду автоматически подразумевает использование общих помещений — кухни, ванной, коридора, значит, требует согласия всех собственников.

**Итак, если соседи по коммунальной квартире сдают свою комнату, не согласовав с вами правила пользования общим имуществом, Вы можете обратиться в суд с иском о запрете сдачи комнаты в аренду.**

Закон считает, что все участники действуют добросовестно (ст. 4 ГК РФ), и без вашего заявления суд предполагает, что ваше согласие получено.

**Важно:** в гражданском процессе бремя доказывания возложено на сторону, которая обращается в суд.

**Что делать, если сосед сдаёт комнату без вашего согласия?**

**1. Обращайтесь в суд с иском о запрете сдачи комнаты в аренду**

**2. Собирайте доказательства:**

► Факт аренды (договор, свидетельские показания соседей, акты, протоколы полиции),

► Отсутствие вашего согласия (потребуйте от соседа предъявить ваше письменное согласие),

► Дополнительные нарушения (посуточная аренда, организация студии, аренда незарегистрированным лицом и т.д.).

Для Петербурга, столицы коммуналок, это решение станет мощным инструментом защиты прав собственников. Хотя отдельные положительные решения принимались и раньше (Решение Кронштадтского суда № 2-587/2018), но именно вердикт Верховного Суда создаст единую правовую практику.