



«Добрый двор»

снова в деле!



Кого узнали из активных на фото?
Глава округа Денис Тихоненко, глава администрации Павел Небензя, депутат Дмитрий Прытков, активисты - Анастасия Мень, Мирон Муждаба, Илья Сакмаров, Александр Федченко, активные жители - взрослые и дети, сотрудники муниципалитета.

Этот субботник мы переносили из-за плохой погоды и внезапных весенних снегопадов, но в итоге он собрал рекордное количество участников! Большой проходной двор домов 28-30 на Константина Заслонова ждал внимания всех неравнодушных – жителей двора и округа, сотрудников муниципалитета, депутатов.

Зинаида и ее сын Тигран - активные жители двора - позвали команду «Доброго двора» на помощь. Соседство в этом дворе – потрясающий пример объединения для решения совместных задач. Есть проблема – на нее активные жители найдут сообщество решение. В домовом чате 139 человек обсуждают, решают,

предлагают. Справились постепенно с проблемой стихийной парковки во дворе, со сбором шумных компаний на лавках, организуют спортивную жизнь на футбольной площадке, хранят инвентарь для настольного тенниса и готовы выдавать его по запросу желающим потренироваться.

Команда субботника рада была помочь: самые смелые выкопали всю крапиву вдоль домов в палисадниках, покрасили и перенесли на более удобное место тяжелые скамейки, покрасили теннисный стол, поставили табличку о правилах выгула собак в зеленой зоне - в зоне с высаженными цветами собакам

действительно лучше не гулять, обрезали ветки кустов, подмести площадку, оборудование детского комплекса очистили от граффити. Абсолютными победителями по борьбе с крапивой объявляем семью Гусенковых, которые активно участвуют во всех проектах муниципалитета, а чемпионами по сбору вторсырья - семью Иевлевых, маму Надежду, малышей Ваню, Злату, которые сдали на переработку больше всего пластика.

«Добрый двор» сработал отлично! Лето только началось, субботники командой мы еще будем проводить, следите за анонсами в наших социальных сетях и присоединяйтесь!



2 стр.

Алексей Сеница, тренер жителей-спортсменов по скандинавской ходьбе: о возможностях для спорта, которые дает округ



3 стр.

Династия художников Чарушиных: творчество, наследие, жизнь 4 поколений в округе



4 стр.

Капитальный ремонт фасадов и крыш: о программах реставрации исторического центра из ежегодного отчета губернатора Санкт-Петербурга Александра Беглова перед Законодательным собранием



7 стр.

Проблема нелегальных экскурсий по крышам: стратегии борьбы обсудили на круглом столе

БЫТЬ В КУРСЕ
НОВОСТЕЙ ОКРУГА



@ulpravdy

Telegram



Вконтакте

@vladimokspb

Надо стремиться вовлечь в жизнь округа все больше людей

«Я четвертую тренировку по скандинавской ходьбе посещаю. Прочитала о проекте в газете, потом увидела в соцсетях. Знаете, это необыкновенное чувство радости, свежести, какой-то физической и эмоциональной гармонии, - делится впечатлениями от занятий Людмила, жительница округа и участница группы. - Даже не ожидала такого эффекта! Это совсем другие ощущения по сравнению с обычной прогулкой. Я всем стараюсь из своего окружения рекомендовать эти тренировки. И благодарю команду муниципалитета за программы для нас, жителей серебряного возраста, я и в бассейн по абонементу от муниципалитета ходила».

Каждую среду в 11.00 группа спортсменов, жителей нашего округа, собирается на тренировку по скандинавской ходьбе у памятника Багратиону в сквере на углу ул. Марата и ул. Звенигородской.

И пока группа спортсменок ушла на дистанцию после общей и суставной разминки на очередном занятии, мы поговорили с тренером группы Алексеем Синицей.

- Я узнал о проекте муниципалитета по скандинавской ходьбе, меня вдохновил формат тренировок, и я предложил свою кандидатуру в качестве тренера на их проведение.

- А роль спорта в жизни какая?

- Спорт я активно и много занимаюсь с 6 лет. Начиная с большого тенниса, это была секция на ул. Правды, дальше – секция легкой атлетики в школе № 206 на наб. Фонтанки, играл в футбол за клуб «Владимирский экспресс», в Аничковом дворце занимался боксом, на ул. Марата ходил в шахмат-

ный клуб, в Школе дополнительного образования на ул. Правды занимался пауэрлифтингом и настольным теннисом. В спорте много достижений. Жалею, что с таким спортивным расписанием до уроков гитары так и не дошел.

- В округе много возможностей заниматься спортом.

- Причем не только в секциях. Мы с друзьями собирались компаниями, очень активно время на площадках проводили: играли самостоятельно в футбол – в сквонном дворе между ул. Рубинштейна и Ломоносова, в баскетбол - на площадке на ул. Правды.

- Спортсмены из группы по скандинавской ходьбе говорят, что к каждому индивидуальный подход.

- У меня большой опыт в этом. Я состою в студенческом педагогическом отряде, то есть я вожатый. В 2019 году загорелся идеей стать вожатым, так попал в команду. До 2023 года ездил вожатым в школьные лагеря. Что делали? Детям разных возрастов устраи-



С председателем Заксобрания Александром Николаевичем Бельским на линейке открытия трудового семестра студенческих отрядов

вали досуг, придумывали развлечения, ставили концерты, номера. Это ответственно, нелегко, но я быстро адаптировался. Заметил, что дети лучше слушаются вожатых-парней, чем девушек. Так что в этом у меня был приоритет. Я легко со всеми общий язык нахожу. И считаю это полезным навыком. Это и для будущей жизни полезно, если на перспективу о своих детях думать, о том, как их грамотно воспитывать. В свои 23 года я уже задумываюсь об этом. Эти наработки взаимодействия с людьми, с группами мне пригождаются в общении и с детьми, и со сверстниками, и со старшим поколением. Интересы разнонаправленные: в этом году я нахожусь в штабе ГАСУ, мы выезжаем на этот сезон с сельскохозяйственным отрядом в Абрау-Дюрсо на виноградники. В следующем году у меня планы создать отряд для выезда на Камчатку.

- География широкая. Успеваешь и местные проекты вести. Как узнал, что в округе есть муниципальные проекты, которые тебе были бы интересны?

- Изначально я в муниципалитет пришел на прием к главе, к Денису Викторовичу Тихоненко, с проблемой – в нашем доме были аварийные окна. После

того, как пробили потолок, случилась протечка - распухли старые рамы, стали совсем ненадежными. Я узнал о том, что можно за консультацией обратиться в муниципалитет. Мы стали заниматься этим вопросом, а параллельно я узнал, что много проектов проходит в муниципалитете. С тех пор стараюсь много инициативы и активности проявлять. Для меня действительно важно - улучшать свой округ, то место, где живешь и проводишь большую часть времени. Я во Владимирском округе родился и вырос, я хочу развития и благополучия своему округу. Нам нужно всем стремиться вовлекать в это движение все больше жителей, чтобы такое желание возникало у каждого.

Тренировки по скандинавской ходьбе – это движение, общение, безопасный и комфортный способ увеличить подвижность, научиться приемам разминки, приобрести полезную привычку – регулярно заниматься физической нагрузкой. Новички пополняют команду спортсменов регулярно – группа настроена доброжелательно и рада вновь присоединившимся. Решайтесь, и до встречи на тренировке в очередную среду в 11.00 в сквере на углу ул. Марата и ул. Звенигородской.

Беседавала Алла ТАРАН



Фото на память о каждой тренировке. Мы это сделали!

Фестиваль «Владимирский Live» принимает заявки!

Третий добрососедский фестиваль «Владимирский LIVE» пройдет у нас во Владимирском округе в последние выходные лета – с 30 августа по 1 сентября 2024 года на нескольких площадках. Традиционно все культурные организации округа готовят свою программу. Объединившись в одно культурное сообщество с организациями, жителями, мы снова покажем большой масштаб «культурного Владимирского»!

На музыкальную часть фестиваля мы приглашаем артистов и коллективы из Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

Если вы исполняете авторскую музыку, соответствующую музыкальному культурному коду Владимирского округа (поэтический рок, джаз, академическая музыка, авторская песня), и готовы участвовать в заочном и очном этапах отбора с возможностью выступить на большой сцене гала-концерта в финальный день фестиваля – заполняйте заявку! Это шанс заявить о себе, стать частью культурного сообщества и фестивального движения «Владимирский LIVE»!



Отсканируйте QR-код, заполните форму по ссылке, ждите приглашения на участие в отборочном туре!

4 поколения художников Чарушиных с набережной Фонтанки

Все мы родом из одного детства, где совершенно точно были иллюстрации и книги Чарушиных. Жизнь четырех поколений семьи Чарушиных – художников Евгения Ивановича, Никиты Евгеньевича, Натальи Никитичны и Евгении Алексеевны – связана с нашим Владимирским округом, семья проживает на наб. Фонтанки с 40-х годов прошлого столетия. Евгения Чарушина-Капустина – о своей семье в рубрике «Семья округа».

- Евгения, понимание, что вы принадлежите к известнейшей династии, поддерживает или обязывает?

- Это большая ответственность, но ни в коем случае не бремя. Это бесконечная тема для исследования, анализа, популяризации. При этом важно еще работать над своим творчеством, повышать планку, поскольку у меня есть достойные примеры, в культурном и творческом плане нужно быть только выше.

- Можно ли не стать художником в вашей семье?

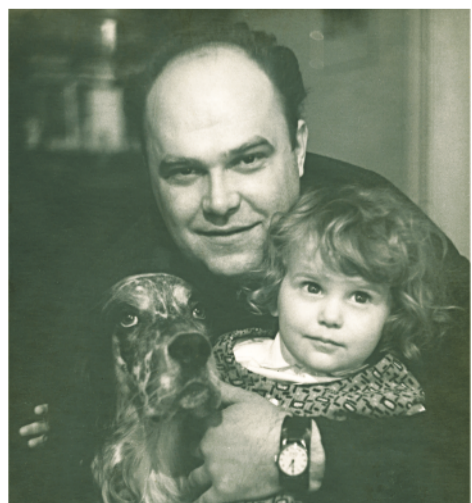
- Выбор есть у каждого человека, мне никто не закладывал в голову с детства идею стать художником. Но воспитание, атмосфера, окружение – все располагало к творчеству, к занятиям рисованием. И будучи маленькой я решила, что стану художником, хотя не знала тогда, каким. Со временем в процессе учёбы, взросления пришло понимание, чем я хочу заниматься, хотя самоопределение продолжается, появляются новые темы и направления в работе.

- Несмотря на самоидентификацию, каждый в династии становится продолжателем одного стиля и манеры в искусстве.

- Можно назвать это семейной творческой традицией. Есть общие подходы в литературном и изобразительном творчестве у всех представителей династии, при этом каждый имеет отличительные черты, собственное авторское лицо в искусстве. Есть задача – сохранить то, что было создано предками, и напоминать об этом в том числе через проявление семейных традиций в современном искусстве.

- Сколько поколений художников вы выделяете?

- Я рассказываю о пяти поколениях. Отец моего прадедушки Евгения Ивановича – Иван Аполлонович Чарушин был знаменитым Вятским губернским архитектором, первым архитектором острова Сахалин. У него внушительная география архитектурной деятельности. И если бы не его влияние, образование, знания, то Евгений Иванович не стал бы художником.



Никита Чарушин с дочкой Наташей

ком. Конечно, в первую очередь он учился у своего отца рисованию, дальше выбрал направление графики, литературы и даже скульптуры. По прямой линии получается пять поколений художников, хотя в роду были и иконописцы, и живописцы.

- Прадедушка Евгений Иванович в Вятке наблюдал за природой, а вы с дедушкой Никитой Евгеньевичем, мамой Натальей Никитичной – уже городские жители, но интерес к природе, животным через поколения передался сильно. Через творчество Евгения Ивановича впитывали?

- Это одно из проявлений семейной преемственности. Евгений Иванович рос в Вятском крае – охотничьем, лесном, он много ездил по губернии с отцом-архитектором; дома было большое хозяйство – огород, сад, домашние животные. Любовь и внимание к природе он передал своему сыну Никите. В семье старались при любой возможности выезжать на природу. С 1946 г. и до 2000-х годов снимали дачу под Петербургом в Токсово. Я помню эти места – тогда озеро Хепоярви было чистым, а леса полны зверей и птиц. Опыт общения с природой передается из поколения в поколение как незаменимая часть нашей жизни с пониманием, что мы рисуем природу, должны ее знать, постоянно созерцать. Нас одновременно можно называть и городскими жителями, и лесными, поскольку в летний период мы в основном живём и работаем на даче под Выборгом.

- В чем магия «чарушинских картин»?

- Думаю, в том, что сами авторы влюблены в то, что изображают, это часть их жизни, образ жизни, не просто хобби. И что важно: у Чарушиных нет натурализма в рисунках, нет констатации факта, но есть образность, творческое, вдумчивое отношение к предмету, к герою, к пейзажу. Очевидно, это и запоминается читателю, дарит эмоции.

- Про Евгения Ивановича написано, что он играл на скрипке, писал стихи, построил планер и летал на нем, изобрел лыжи-поплавки. Какие еще истории живут в семье о прадедушке?

- По воспоминаниям он был удивительным выдумщиком, душой компании, умел рассказывать истории из жизни, охотничьи байки так, что все ему говорили: «Женя, тебе писать надо!». Он был необыкновенным, гостеприимным, радостным, заражал радостью всех вокруг, но в то же время был очень ответственным и требовательным к самому себе, к своей работе, к коллегам.

- У всех в семье еще и писательский дар?

- Писали все. У дедушки Никиты Евгеньевича совсем немного авторских книг, больше книжки-картинки, но он писал статьи для журналов, мемуары. Мама пи-



Евгения Чарушина-Капустина, 2024



Евгений Иванович Чарушин

шет книжки для самых маленьких о природе – игровые, познавательные, книжки-картинки, для тех, кто только начинает читать и может по картинкам сочинить историю. Ее истории разыгрывают в детских садах. Я же обратилась к рассказам. Это, наверное, мне передалось от прадедушки, помимо имени. После каждого путешествия возвращаюсь с желанием показать в рассказах и иллюстрациях свое отношение, впечатления и эмоции от увиденного.

- Какая у вас любимая из своих книг?

- Сложно определить любимые, тут всегда срабатывает самокритика. Наверное, сейчас это авторский сборник «Зеркальный дом озерной чайки», а из проиллюстрированных книг других авторов – «Солнышко-морозка» архангельского поэта Марины Зарубиной.

- В Петербурге семья живёт с начала 1920-х годов.

- В 1922 году Евгений Иванович приехал в Петроград поступать в Академию художеств, после окончания остался работать в детском отделе Госиздата. В сентябре 1941-го семья эвакуировалась в родной Киров, вернулись в 45-м и после нескольких лет переездов обосновались в доме 50 на наб. Фонтанки. Сейчас на доме висит мемориальная доска. В 70-е годы был капремонт, но семье удалось вернуться в дом, хотя и на другой этаж, вид на Фонтанку остался прежним. Когда я родилась, мы с родителями переехали, но бабушка с дедушкой оставались здесь. Я часто бывала в центре – занималась во Дворце творчества юных живописью и лепкой, с бабушкой мы гуляли по ул. Рубинштейна, на Владимирской площади, у Пяти углов. Это всё места моего детства, памятные, любимые. Потом я поступила в среднюю художественную школу при Академии художеств, и мы вернулись на Фонтанку.

- Когда дедушка Никита Евгеньевич гулял по улицам, его узнавали?

- Учитывая, что он был не только известным художником, но и общественным деятелем (состоял в эстетической комиссии по детской литературе и искусству, был соучредителем музея детского творчества, участником мероприятий Союза художников и Академии художеств), в своих кругах он был довольно известным человеком.

- У вас о детстве с дедушкой какие воспоминания?

- Мы занимались живописью, он многое показывал и рассказывал, привил мне любовь к Конан Дойлю и Дюма. У него была коллекция деревянных курительных трубок, и мы играли в Шерлока Холмса. Дедушка, конечно, был Шерлоком, а я –

доктором Ватсоном. Искали по квартире записки, улики, раскрывали загадочные преступления. Это было безумно интересно. Еще он рисовал для меня сюжеты из приключений героев книг. Я настолько к этому привыкла, что каждый день требовала новый рисунок. В итоге сохранились две объемные папки с этими рисунками. Это пример того, как профессиональный художник может достоверно изобразить что угодно – автомобиль, самолёт, паролет, шпаги, мушкеты. Всё, что встречается в литературе или в повседневной жизни, он знал досконально, в деталях, при том, что в основном известен как художник, изображавший природу и животных.

- В Библиотеке истории и культуры Петербурга на Марата чаще всего в округе выставки Чарушиных и мероприятия о семье проходят. Когда ваша дружба с библиотекой началась?

- С библиотекой мы сотрудничаем уже 23 года. В 2001 году исполнилось 100 лет со дня рождения Евгения Ивановича, и обещанная одним из музеев выставка не состоялась, а эту дату обязательно нужно было отметить на уровне города. В этот момент библиотека на Марата открылась после ремонта, и нам предложили сделать выставку в Белом зале. С этого момента мы дружим и сотрудничаем. В 2021 г. основали проект «Чарушинские чтения», проводим ежегодную конференцию в день рождения Евгения Ивановича 11 ноября. Благодаря этим мероприятиям расширился круг наших единомышленников и заинтересованных лиц, читателей, слушателей. Я надеюсь, что это сотрудничество проживёт ещё много лет.

- Какие у вас цели, видение сохранения памяти о династии?

- Главное – это популяризация на разных уровнях. Этим и занимаюсь: конференции, выставки, творческие встречи, презентации книг, фестивали – теперь уже не только в Петербурге, но и в других регионах. И на каждом мероприятии рассказываю про нашу династию, без которой не было бы и меня как художника, и которая внесла огромный вклад в культуру Петербурга и страны.

Беседовала Алла Таран

Фото из личного архива семьи Чарушиных

В этом году исполнится 90 лет со дня рождения Никиты Евгеньевича Чарушина. Юбилей художника станет одной из тем на фестивале «Владимирский LIVE», который пройдет с 30 августа по 1 сентября. Творческую встречу с Евгенией Чарушиной-Капустиной для жителей Владимирского округа мы скоро проанонсируем.

19500 цветов в этом сезоне украсят клумбы и палисадники в округе

Ровно столько цветов будет высажено по 68 адресам. Садовница Ольга Владимировна и сотрудники подведомственного учреждения АСЭР каждый день развозят и высаживают рассаду. Весь процесс от покупки до высадки растений замкнут на подведомственной организации. На эти работы не привлекаются подрядные организации. Своими силами качественнее, эффективнее, дешевле и быстрее делается работа. Хочется, чтобы высаженные цветы радовали жителей и украшали округ весь сезон! Всегда очень приятно, когда жители принимают участие и в высадке, и в дальнейшем уходе за цветами.

Дорогие жители, очень надеемся на вашу посильную помощь нам в сохранении цветов. Если у вас есть желание и возможности дополнительно полить цветы, защитить клумбы от животных и закладчиков - будем вам благодарны. Радуемся и наслаждаемся красотой!



Садовница Ольга Владимировна подбирает дизайн для каждой клумбы



Мы стараемся создать красоту, будем рады вашей посильной помощи в ее сохранении



Красоту и радость - дворам и жителям округа

Городу – петербургский уровень жизни и комфорта

В ежегодном отчете перед Законодательным собранием губернатор Санкт-Петербурга Александр Беглов сказал в том числе, что «наша общая задача — сохранить культурное наследие Петербурга». Такие заявления подкрепляются соответствующими действиями, городским финансированием и становятся гарантией обновления и реставрации домов исторического центра.

Архитектурное наследие Владимирского округа в контексте реставрации, обновления и сохранения необходимо рассматривать в первую очередь. Именно поэтому в новой программе по реставрации фасадов и крыш зданий Невского проспекта на 2024 год половину позиций занимают адреса именно нашего округа - от набережной Фонтанки до Лиговского проспекта.

Программа реставрации разработана по поручению губернатора и будет проходить в несколько этапов: в течение четырех лет она будет реализовываться Жилищным комитетом совместно с КГИОП (Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры). Всего предусмотрено выполнение ремонта и реставрации 85 зданий главного проспекта города.

Уже объявлены конкурсы на создание проектной документации первых десяти объектов, в числе которых:

- «Дом А.Г. Чадаева» (Невский пр., 53);
- «Дом П.Д. Мальцова» (Пушкинская ул., 2/79);
- «Дом И.Ф. Александровского (Санкт-Петербургского Тульского земельного банка)» (Невский пр., 63);
- «Здание, где размещался ресторан «К.П. Палкин» (Владимирский пр., 1/47, литера Б);
- «Дом, где в квартире Мартова Л.



Губернатор Александр Беглов инициировал единственную в России программу по реставрации исторических жилых домов со сложным архитектурным убранством. Фото www.assembly.spb.ru

в середине февраля 1897 г. под руководством Ленина Владимира Ильича состоялось совещание членов петербургского «Союза борьбы за освобождение рабочего класса» (Пушкинская ул., 1/77).

Здания на главной улице уже начали уходить на капитальный ремонт. В 2024 году в планы Жилищного комитета входит ремонт 40 фасадов и 30 крыш на Невском проспекте. Отличительная особенность этих работ в том, что здания, находящиеся в строительных лесах, закрывают фальшфасадами. Визуально это сохраняет проспект опрятным даже во время проведения работ, немного снижает эстетические потери от восприятия города в период реставрации.

В расширенном списке исторических жилых домов со сложным архитектурным убранством, подлежащих реставрации, в плане КГИОП на 2024-2026 годы можно найти и другие адреса Владимирского округа:

- «Дом Н.Н. Никонова» (ул. Достоевского, 38);
- «Дом В.А.Вельяшева» (Колокольная ул., 5);
- «Дом Единоверческой церкви св. Николая» (ул. Марата, 22-24);
- «Дом, где в 1884-1914 гг. жил композитор Лядов А.К.» (ул. Марата, 52);
- «Дом Торгово-промышленного товарищества Ф.Г. Бажанова и А.П. Чувадиной» (ул. Марата, 72);
- «Дом Н.Н. Балкашиной» (Пушкинская ул., 8);
- «Дом Н.Н. Целибеева» (Пушкинская ул., 13);
- «Дом И.А. Афанасьева» (Пушкинская ул., 15);
- «Дом И.А. Мерца, Е.Л. Мерц» (Пушкинская ул., 16);
- «Дом И.А. Афанасьева» (Пушкинская ул., 17);
- «Дом барона Л.К. фон Таубе с флигелями» (Пушкинская ул., 20);
- «Бывший дом Толстого (фасады)» (ул. Рубинштейна, 15-17).



Фальшфасады на реставрируемых зданиях Невского проспекта выполняют и практическую, и эстетическую функции

Программу реставрации исторических зданий со сложным архитектурным убранством инициировал губернатор Александр Беглов. Это единственная подобная программа в России. Губернатор уже объявил о намерении продлить срок своих полномочий. Выборы главы города состоятся в сентябре 2024 года, а значит, у Александра Беглова будет шанс лично проконтролировать выполнение своей программы. Выборы губернатора впервые планируют провести по системе трехдневного голосования с 6 по 8 сентября; электронного голосования пока не предусмотрено, об этом сообщил председатель Законодательного собрания города Александр Бельский (по информации ТАСС от 29 марта 2024 года).

Илья САКМАРОВ

Апарт-отели – когда это решение, а когда проблема

Кажется, что мы все живем в общем пространстве, которое условно называется “исторический центр”, но на самом деле причины озабоченности жителей разбросаны по округу крайне неравномерно. Например, проблема выгула собак для жителей Воронежской, Боровой и набережной Обводного канала менее острая – для прогулок на этом участке доступно гораздо больше зон вдалеке от детских садов и школ, чем для жителей улицы Ломоносова или Рубинштейна. Почему? Разгадка нашлась в истории. Оказывается, до начала 1800-х годов Обводный канал впадал в Лиговский в районе станции метро Лиговский проспект. По этой границе (нынешняя ул. К. Заслонова) была проведена черта Московской части Санкт-Петербурга, которая считалась центром города. За Обводным и Лиговским каналами начиналась огромная Каретная часть (позднее – Александро-Невская), по сути – окраина города. В результате переноса русла Обводного канала чуть южнее и был создан наш микрорайон. Бывшая набережная канала стала улицей Глазовской (К. Заслонова), улицу Средняя (Воронежская) канал разбил на две части без моста, что мы наблюдаем до сих пор.

Интересно, что после переноса Обводного канала административные границы района не менялись вплоть до 1917 года, территория южнее Глазовской улицы не входила в центральную Московскую часть. Возможно, именно поэтому юг Владимирского округа до конца века оставался депрессивным районом. Больших доходных домов здесь не строили, район стал частью промышленного пояса города с кондитерской фабрикой им. Крупской и швейной фабрикой “Большевичка”. Сейчас же этот уголок Владимирского округа постепенно превращается в комфортный для жизни фешенебельный район бизнес-центров и апарт-отелей. Например, выросший на месте бывшей фабрики комплекс YES стал островком спокойствия для жителей Боровой и Социалистической. Центральное место на главном входе здесь занимает гостиничный ресепшн, но на самом деле этот просторный двухэтажный холл является скорее местом

общения, причем не только жильцов. Весь окружающий район частенько использует кофейню холла для встреч. В озелененном внутреннем дворе вы найдёте японский сад камней, две детские площадки с видом на футбольное поле стадиона “Локомотив” и даже площадку для дрессировки собак.

В апарт-отели на наших глазах скоро превратятся три расселенных здания по К. Заслонова и бывший ДК “Большевички”. Уже два года радует глаз отреставрированная многолетняя “заброшка” на углу Тюшина и Боровой. Жители округа наблюдают долгожданный приятный процесс обновления территории. В апарт-отелях селится много “золотой молодежи”, заменяя алкоголиков из аварийных коммуналок. Контингент округа на этих улицах становится более приличным.

Что касается исторических доходных домов на Марата, Рубинштейна, Загородном, которые оккупируются хостелами, мини-отелями и кварти-

рами студиями, созданными исключительно для сдачи посуточно без попыток облагородить окружающую территорию и сделать ее комфортной для жильцов, – остается посочувствовать их обитателям и настроить их на борьбу. Тем более, что охладить пыл коммерсантов можно достаточно просто. Если хостел нелегальный – необходимо писать обращения в 28 отделение полиции. В остальных случаях нелишним будет уточнить законность перепланировки помещений. Хороший пример борьбы – история жителей улиц Разъезжей и Марата, которым удалось через суд получить обязательство вернуть планировку в историческом здании в первоначальный вид в помещении по адресу Разъезжая, д. 33. Жительница Мария с улицы Марата поделилась, что процесс оказался непростой. При том, что суд был выигран достаточно легко – хватило коллективного обращения жильцов, апарт-отель продолжает свою работу несмотря на имеющееся судебное решение. «Отель организовал 2 входные группы, которых раньше не было, и постояльцы ходят через двор, который к дому, где расположен хостел, даже не относится. В свое время мы очистили наш двор от маргинальных личностей, которые в нашем дворе шатались. А сейчас по двору ходят клиенты хостела, которым совершенно не важны тишина, чистота и порядок во дворе. Они позволяют себе ломать калитки и ворота, если у них не получается спокойно попасть во двор. Они мусорят и шумят во дворе. Мы паркуем свои машины у основного входа в хостел, а клиенты выходят на крылечко, курят и сбрасывают пепел и сигареты на крыше автомобилей жильцов дома. Только недавно у них появилась табличка «Не курить!» на крыльце, но мы очень долго этого добивались. Деньги на ремонт ворот и калиток хостел неохотно сдает, несколько раз они отказывались участвовать в общем ремонте».

Если не получается идти по пути полного расселения дома, то засилье отелей и посуточных студий в жилых домах – явление негативное. Процессы должны быть направлены на благо развития домов и прилегающих тер-

комментарий юриста



Денис Семенович Аржанников, юрист муниципалитета

Сделаем хостел невыгодным

Астрент (судебная неустойка) представляет собой денежную сумму на случай неисполнения судебного акта о понуждении исполнения обязательства в натуре (п. 1 ст. 308.3 ГК РФ)

Подчеркну, что хостел или мини-гостиница должны быть запрещены решением суда. Лучше в первоначальном иске попросить суд установит астрент или же подать в тот же суд новое требование.

При обосновании суммы астрента необходимо соблюдать указанную выше статью и помнить об астренте “определяемом судом на основе принципов справедливости, соразмерности и недопустимости извлечения выгоды из незаконного или недобросовестного поведения”.

Так что цель “закрыть хостел” – может решаться не только обиванием порогов Федеральной службы судебных приставов, но и экономическими мерами.

риторий, в случаях устройства отелей и хостелов такого, как правило, не происходит. Предпринимателям необходимо осознавать степень ответственности при организации бизнеса и действовать в правовом поле, а жителям – набираться решимости в борьбе с теми, кто стремится исключительно к собственной выгоде.

Илья САКМАРОВ



Добросовестные апарт-отели привносят в жизнь округа благоустройство, комфорт и эстетику



По решению суда хостел должен в том числе устранить самовольно организованные входы

20 мая и 20 встреч с жителями в единый день приемов

20 мая прошел единый день приемов в муниципалитете. Уже стало хорошей традицией – проводить этот день общения с жителями по вопросам, которые касаются всего округа, или относятся к конкретному дому, или же совсем затрагивают личные темы.

За день глава округа Денис Тихоненко провел 20 встреч с жителями. Насыщенный день обсуждения в формате нон-стоп. Большая часть вопросов касается проблем с ЖКХ и благоустройства, но в каждой истории – свой подтекст.

Жители дома 33 на ул. Коломенской озвучили проблему с подвесным двором. Проблема для округа известная, наличие подвесного двора (фактически пустоты под двором) приводит к тому, что во двор не загнать технику для благоустройства, не обновить покрытие двора, жильцам не припарковать автомобили. А еще во дворе проблема с закладчиками, сомнительными посетителями, отгородиться от которых нет возможности, потому что в парадных не установлены домофоны. В вопросе установки домофонов управляющую компанию останавливает то, что в доме-памятнике необходимо устанавливать особые домофоны. Выход из этих ситуаций – сначала воздействовать на управляющую компанию. Эффективнее всего это делать через совет дома. Жильцов этого дома именно по вопросу создания совета дома будет консультировать юрист муниципалитета.

Частый вопрос – ограничение стихийной парковки во дворах. Например, этот

вопрос интересует жильцов дома 22 на ул. Правды. А тема «закладчиков» и недостаточного озеленения – жителей одного из домов в Свечном переулке. Проблемы для округа не новые, но в каждом конкретном случае решать их необходимо с учетом особенностей двора или ситуации.

Жители дома 1 в Дмитровском переулке благодарили за проведенное благоустройство двора, с обстановкой и атмос-

ферой во дворе теперь проблем нет, но появилась другая – плата за коммунальные услуги по квитанциям увеличилась в 18 раз! Шаги в этой ситуации четкие – обращаться за разъяснениями в управляющую компанию, далее – в Жилинспекцию. С решением этого вопроса жителям поможет юрист муниципалитета.

Часть обращений связана с соседством в коммунальных квартирах. Так, жительница одной из коммунальных квартир рассказала, что в одной из комнат ее квартиры организовали косметический салон. Специфический запах, посторонние люди в квартире, использованием общим имуществом этими людьми – это все мешает сосе-

дям в бытовом плане. В другой коммунальной квартире – в доме 21 на Загородном проспекте жителей беспокоит то, что часть комнат сдается в аренду временным жильцам, которые игнорируют принятые правила и нормы проживания. В таких случаях необходимо для начала понять, насколько легально ведется в жилом помещении предпринимательская деятельность.

Приходили жители и по более личным вопросам: Елена Павловна, жительница округа, этой зимой при падении сломала ногу, поскользнувшись на неочищенном тротуаре. В этой ситуации поможем с составлением обращения на выплату компенсации от ответственных за уборку тротуаров.

20 встреч вместил в себя рабочий день главы округа, но еще 7 обращений жителей вышли за пределы дня. Каждая ситуация требует детального погружения, составления рекомендаций по необходимым действиям, где-то непосредственного участия в решении. Все озвученные вопросы специалисты муниципалитета взяли в работу.

Единый день приемов традиционно в Петербурге проводится 1 раз в год, но в муниципалитете теперь будет проводиться ежемесячно. Следующий состоится 24 июня с 12:00 до 18:00.

Если у вас есть повод и необходимость обратиться за консультацией или помощью в муниципалитет, записывайтесь на единый день приемов по телефону 713-27-88 прямо сейчас.



Вопросы от жителей могут касаться жизни всего округа, или только своего дома, или себя лично

Подвели итоги конкурса рисунков к Дню Победы

Репродукция известной открытки Победы, надо сказать, очень профессиональная, нарисованная руками Ильи Чучина, заслужила на нашем конкурсе рисунков первый приз! На награждение Илья принес свою работу – показать и оценить вживую. Действительно впечатляет!

А дипломы и подарки, которые будут полезны при создании следующих шедевров, получили еще 30 победителей конкурса: Трошкова Ангелина, Трошкин Максим, Вохидова Дана, Родина Света, Арбузова Алёна, Вершинина Ангелина, Вершинина Полина, Митюкова Кристина, Митюков Владислав, Хлыбов Платон, Сердюкова Вирина, Белов Глеб, Мотчев Егор, Головков Никита, Филимонова Кристина, Разгонова Елена, Немченко Татьяна, Гусенкова Марина, Гусенкова Полина, Селлами Яра, Григорьева Кристина, Завгородняя София, Киргинцев Георгий, Куликовская Екатерина, Чихарина Юстина, Чуркина Алиса, Танкович Тая, Немченко Софья, Панькевич Анна, Ильина Алиса.

Дети забрали с собой в нашем оригинальном шопере с изображением Пяти углов набор для рисования.

Награждение вышло по-детски шумным и веселым. Дети наполнены желанием творить, знакомиться, побеждать. И наши творческие проекты именно про это – дать площадку для новых знакомств, общения, поддержки, признания, веры в себя и свои возможности! Спасибо всем участникам и поздравляем победителей! Ждем на следующие конкурсы еще больше творцов!



Победители!



Работа победителя Ильи Чучина

Работы участников конкурса
можно посмотреть по QR-коду



Ходоки по крышам. Итоги обсуждения проблемы нелегальных экскурсий

Наступивший летний сезон добавляет округу большую проблему – нелегальные экскурсии по крышам домов. Экскурсанты протаптывают тропы на видовые крыши, по пути причиняя вред имуществу жильцов, не заботясь о сохранении чистоты парадных и чердаков, портят кровлю, а вместе с ней ухудшают состояние домов исторической части города, лишают покоя жильцов дома и сами рискуют своими жизнями, поскольку условий для проведения таких экскурсий ни на одной крыше округа нет. Этими условиями могут похвастаться только официальные смотровые площадки, как, например, колокольня Владимирского собора, коих в городе насчитывается около 50-ти. Губернатор Александр Беглов озвучил проблему: «Прежде всего, это большая опасность для туристов, которые ходят по этим крышам, а также для жильцов: крыши у нас металлические в центре города, потом возникают большие протечки».

В муниципалитете 24 мая прошел круглый стол по проблеме экскурсий по крышам. Жители, председатели советов домов, юристы, активисты собрались вместе, чтобы проблему озвучить, поднять судебные прецеденты, выслушать историю тех, кто эту проблему в собственном доме победил. О своем пути решения проблемы рассказал модератор круглого стола – Денис Викторович Кошечкин, житель округа, председатель совета своего дома.

В зависимости от того, как экскурсанты попадают на крышу, обсуждали и способы решения проблемы. Первый самый простой путь – через выходы на чердак в парадных. Решение на поверхности – затруднить доступ на чердак для посторонних. С этой задачей без преувеличения каждый из присутствующих обращался в управляющую компанию. И УК даже решит проблему, например, повесит навесной замок. Но для желающих проникнуть на крышу это не преграда. Только взломостойкие металлические двери с врезными замками можно рассматривать как реальное препятствие при попытке проникнуть на чердак. Чердачное помещение можно оборудовать охранной сигнализацией. При этом установка сигнализации может производиться за счет средств УК или за счет жителей дома, если собрание собственников примет такое решение, а также за счет средств интернет-провайдеров, операторов кабельного телевидения и опе-

раторов мобильной связи, чья аппаратура установлена на чердаках домов. Бизнес заинтересован в сохранности своего оборудования, а потому соглашается устанавливать сигнализацию за свой счет.

Путь второй – переход с крыш соседних домов. Решением здесь может быть решетка между домами с врезным замком на калитке.

Третий путь – готовность самих жильцов дома сопроводить на крышу своих гостей или даже попытаться заработать на этом. Решение – привлечение полиции и переговоры с жильцами.

Денис Тихоненко, Глава Владимирского округа: «Управляющая компания зачастую не осуществляет свои функции должным образом, в том числе при решении вопроса с нелегальными экскурсиями по крышам. При этом муниципалитет не имеет возможности влиять на эту стороннюю коммерческую структура. Я считаю, что муниципалитет должен участвовать в процессе выдачи лицензии и в контроле работы УК с возможностью отзыва этой лицензии. Необходимо вносить законодательную инициативу с этими нормами. Что касается решения проблемы с нелегальными экскурсиями, совет дома должен принять решение о том, как именно решать проблему. А как создать реально работающий совет дома – подскажет наш юрист. В рамках проекта по созданию совета дома муниципалитет имеет полномочия запрашивать информацию из реестра собственников помещений, чтобы связаться с ними и провести голосование. Юридическая помощь и участие муниципалитета помогают ускорить и упростить процесс. На встречу с юристом Денисом Семеновичем Аржанниковым, запись по телефону 713-27-88».



Можно было бы еще выше, залезли бы



Картина в окне одного из домов на Загородном проспекте. Фото Евгения Симонова

ков принять решение о запросе на установку камер видеонаблюдения. Далее – копию протокола собрания с решением отправить в администрацию Центрального района. После рассмотрения заявки комиссией по чрезвычайным ситуациям запрос отправят в Комитет по информатизации и связи, а затем – включат дом в адресную программу.

Но фиксировать незаконное проникновение на крышу необходимо и звонками в полицию. Более того, даже наличие рекламы экскурсий, которой пестрит округ, нужно фиксировать звонком правоохранителям с указанием контактов в рекламе и места ее обнаружения. Важно понимать, что безнаказанными организаторам оставаться стало сложнее. Судебные прецеденты по таким делам уже созданы. 7 марта 2024 года объединенная пресс-служба судов города сообщила, что Смольнинский районный суд Санкт-Петербурга признал организатора неофициальных экскурсий на городские крыши виновным по статье о незаконном предпринимательстве. Организатор за период с февраля 2022 года по июль 2023 года нелегальными экскурсиями по крышам домов Центрального района заработал более 22 млн рублей. Решением суда организатор приговорен к 2 годам условно и штрафу.

Организаторам экскурсий, индивидуальным предпринимателям за подобные нелегальные экскурсии в первую очередь грозит наказание по статье 14.1 Кодекса России об административных правонарушениях (осуществление предпринимательской деятельности без государственной регистрации или без специального разрешения). Если удастся доказать, что такие прогулки не отвечают требованиям безопасности, организаторам экскурсий грозит и уголовная ответственность по статье 238 УК РФ.

«Конечно, на первый взгляд борьба с нелегальными экскурсиями больше похожа на военную кампанию, но это работающие методы. 10 лет в нашем доме занял весь процесс решения проблемы шаг за шагом – установка дверей, восстановление ограждений на крыше, работа с жильцами. Это комплексная работа», – прокомментировал Денис Викторович Кошечкин.

При этом при выборе любого пути решения проблемы начинать нужно с создания эффективно работающего совета дома, чтобы сообща выбрать стратегию и последовательно ее исполнять.

Алла ТАРАН
Фото Надежда РАДЖАПОВА



В округе каждый дом сталкивается с проблемой экскурсий по крышам

В ходе дискуссии участник круглого стола Максим Васив предложил одно из решений – подключение к системе «Безопасный город». В Петербурге несколько лет действует программа «Безопасный город», которая объединяет 11 подсистем, одна из целей программы – сделать безопасной территорию внутри кварталов, во дворах. Наблюдение помогает и расследовать происшествия, и снижать количество правонарушений – не каждый осмелится на камеру совершать заведомо преступные действия. Как установить камеру видеонаблюдения «Безопасный город», был вопрос от участницы круглого стола Анастасии Мень. Первый шаг – общим собранием собственни-



Муниципальный округ будущего - современный, комфортный, чистый и привлекательный как для жителей округа, так и для гостей нашего города, потому что он – самый центр Санкт-Петербурга. Мы, команда муниципалитета, с 2019 года делаем все, чтобы Владимирский округ стал именно таким и обязательно продолжим:

01

Реализовывать масштабные проекты по благоустройству

02

Обновлять детские и спортивные площадки на современное и экологичное оборудование

03

Добиваться установки и ремонта уличного освещения на детских и спортивных площадках в округе

04

Озеленять территорию округа

05

Поддерживать чистоту и соблюдение порядка во всем Владимирском округе

06

Развивать культурный потенциал нашего округа

07

Поддерживать здоровый образ жизни среди всех жителей нашего округа

08

Оказывать бесплатную юридическую помощь для жителей округа

09

Проводить бесплатное обучение по работе с гаджетами для жителей старшего возраста

(Проект цифрового обучения стартовал в 2023 году, чтобы помогать жителям старшего поколения быть всегда на связи и уверенно пользоваться полезными и удобными функциями смартфонов)

10

Отстаивать расширение муниципальных полномочий, чтобы более качественно и оперативно решать проблемы жителей

Дорогие жители, нашей команде нужна ваша поддержка! Если у вас есть идеи, которые вы хотите совместно осуществить и реализовать, то присоединяйтесь в нашу «Команду Тихоненко»! Вместе будет делать округ еще лучше, чище, комфортнее, культурнее!



Полную программу развития округа читайте по ссылке с QR-кода