



• На страже порядка

Кто и что стоит за аббревиатурой «АСЭР»?

СТРАНИЦА 2-3



• Удивительный сосед

Юрист подскажет, как договориться с соседом по коммунальной квартире

СТРАНИЦА 7



• Владимирский округ в красках и карандашах

Узнаёте достопримечательность нашего округа на рисунке?

СТРАНИЦА 8

На скрещении культурных потоков



Фото: Владимир АЛЕКСАНДРОВ

Подводим итоги фестиваля "Владимирский LIVE": чем участникам и организаторам запомнилось самое яркое событие осени в округе, какими новыми смыслами и сюжетами обросла идея фестиваля и как разнообразие программ собралось в единую концепцию.

СТРАНИЦА 4-5



ТИХОНЕНКО
Денис Викторович

Глава МО
Владимирский округ

Сезон благоустройства округа — в активной фазе. Ещё предстоит до конца реализовать согласованные проекты, подготовить округ к зиме, провести «Добрый двор» в день общегородского субботника 21 октября в 11 часов во дворе 61 на Невском проспекте. И на послед-

нее мероприятие я особенно обращаю внимание — вы с нами? Как обычно, убираем общими усилиями один из дворов округа, который прямо сейчас требует нашего внимания. Подробности читайте в номере.

Всё благоустройство мы проводим в условиях сильно сокращённых бюджетов. Представьте, сейчас мы с вами имеем бюджет муниципалитета в 10 раз меньше, чем было до реформы 2020 года. Но, несмотря на это, мы всё время ищем новые, нестандартные способы проводить благоустройство и создавать комфортную среду в округе.

Продолжается работа по благоустройству площадок, субсидии на которые мы получили благодаря колоссальной работе по программе соучаствующего проектирования с жителями. Мы получим в округе 5 новых площадок по адресам:

- ул. Достоевского, 10, 12, 14;
- ул. Коломенская, 28;
- ул. Правды, 3-5;

- Разъезжая ул., 1;
- Разъезжая ул., 43.

Участие в конкурсе на субсидии — процедура долгая и сложная. Нужно убедить город, что выделение средств на благоустройство объектов именно в нашем округе заслуживает финансирования в ближайший год. Именно таким образом я согласовал выделение субсидий на 5 объектов в прошлом году, окончания работ по которым мы все очень ждём. На эти цели Владимирский округ нашими совместными усилиями получил 27 млн рублей.

Моя цель — развивать округ, а значит, муниципалитет будет и дальше участвовать в конкурсах на субсидии: сейчас это единственно возможный способ добиться качественных изменений.

А вот теперь — внимание! На следующий год субсидиями на благоустройство Владимирский округ получит почти в 3 раза больше средств, чем получил в этом году. Город одобрил наши проекты

по благоустройству в общей сложности на 80 млн рублей — в округе будет ещё больше детских площадок и креативных пространств, где можно качественно провести время с детьми и всей семьёй.

О работе по благоустройству, о текущей работе по содержанию округа, об обращениях жителей и рекомендациях юриста мы пишем в наших социальных сетях. Подписывайтесь и будьте в курсе новостей!

БЫТЬ В КУРСЕ НОВОСТЕЙ ОКРУГА

ВКонтакте
[@vladimokspb](https://vk.com/vladimokspb)

Телеграм
[@ulpravdy](https://t.me/ulpravdy)



АСЭР на страже порядка

Этих людей в спецодежде мы регулярно видим на улицах округа. С инструментами наперевес они убирают детские и спортивные площадки, летом — косят траву, сажают и поливают цветы, формируют кроны кустарников, осенью — метут листву, зимой — снег, и делают ещё с десятков других работ, чтобы держать качество жизни в округе на достойном уровне.

Это сотрудники агентства по социально-экономическому развитию муниципального образования Владимирский округ. «Наша подведомственная организация АСЭР» — так её называют в муниципалитете. Сейчас АСЭР регулярно приводит в порядок 88 участков зелёных насаждений, 47 детских и 6 спортивных площадок в округе — территорию в 30 644 кв. м. (это почти пять футбольных полей). Каждый день на всех объектах должен быть порядок.

«В 2019 году мы реформировали АСЭР, — рассказывает глава округа **Денис Тихоненко**. — Организация была и раньше, но в ней были трудоустроены депутаты

работ будет меньше, а часть работ можно будет вовсе не делать, и при разыгрывании контракта падают в цене. Но, когда выигрывают конкурс, понимают, что за ту сумму, на которую заключён контракт, не могут выполнять весь требуемый объём работ.

Это не тот путь, который ведёт к развитию и улучшению жизни в округе. Для того, чтобы переломить эту ситуацию, в 2019 году мы начали новую жизнь АСЭР с того, что наняли бригаду дворников. Они получили фронт работ, и качество уборки резко возросло. Мы, наконец, получили уборку, а не контракт, который не исполняется.

Функционал АСЭР наращивался вместе с развитием матери-

Итоговая цель — получать как можно больше качественно выполненных работ при гораздо меньших затратах на каждую конкретную работу по сравнению с подрядчиками».

О том, как проходит рабочий день в АСЭР, какие у сотрудников задачи и что в этой работе самое сложное, больше других знает **Александр Кантор**, исполняющий обязанности директора:

— Каждый день начинается с обхода: в 8 утра бригады распределяются по секторам и начинают приводить в порядок детские и спортивные площадки, скверы. Некоторые площадки в округе особенно популярны — их мы убираем 2 раза в день. Параллель-

носятся работы. Процесс занимает минимум 3 недели. А перед этим нужно ещё аналогичных проблем по округу накопить, ведь на ремонт каждого сломанного ограждения конкурс не объявляешь. Всё это время проблема остаётся, создавая опасность.

АСЭР ремонтирует по мере надобности: сломалось — починили. На спортивной площадке у дома 61 на Невском проспекте оторвали защитную сетку — поправили и смонтировали её назад через несколько часов.

Наши задачи — порядок в округе, сохранность площадок, озеленение

Только заметили жители, что газонное ограждение у дома 17 на Загородном проспекте упало, сотрудники выехали на место со сварочным аппаратом, установили секцию на место. Или утром увидели, что ночью кто-то упражнялся с решёткой в колясочной у дома 29 на Загородном проспекте, вырвал её из оконного проёма, тут же пришли с инструментами и смонтировали назад — потребовался 1 час.

Одно дело, когда ситуация не угрожает здоровью и безопасности людей, например стрижка газона — по таким работам составляем план. А есть срочные обращения, на которые мы реагируем быстро, — такие, как информация об упавших ветках, особенно вблизи детских площадок. Сотрудники и садовник следят за состоянием деревьев и кустов, но бывает, что непогода ломает ветки, тогда упавшую ветку убираем, распиливаем тут же, чтобы дети не поранились. Если отдавать такие проблемы подрядчикам, ветка могла бы 2-3 недели пролежать.

— **Как вы определяете для себя задачи АСЭР?**

— Порядок в округе, сохранность площадок, озеленение. Наша работа, может, не очень видна, но, если бы её не было, это стало бы заметно.

— **Как вы определяете для себя задачи АСЭР?**

— Порядок в округе, сохран-

ность площадок, озеленение. Наша работа, может, не очень видна, но, если бы её не было, это стало бы заметно.

Если бы не было АСЭР, выход у муниципалитета один — подрядные организации. Давайте представим: возникла проблема, проводится конкурс среди исполнителей, далее привлекается к работе подрядная организация, каждый раз новая, которая смогла по конкурсу предложить наиболее выгодные условия, начина-

ются работы. Процесс занимает минимум 3 недели. А перед этим нужно ещё аналогичных проблем по округу накопить, ведь на ремонт каждого сломанного ограждения конкурс не объявляешь. Всё это время проблема остаётся, создавая опасность.

Детские площадки привлекают граждан для распития спиртных напитков. Проводим беседы, что это не место для компаний. Надо сказать, я ни разу не слышал отказов — извиняются, уходят, но на всех площадках мы не можем круглосуточно дежурить. Чаще всего приходим на результат: на площадках — мусор, бутылки. Хорошо, если не разбитые.

В первую очередь, большие детские площадки обходим, на которых малыши из детских садов гуляют. Знаем, что после выходных их нужно максимально быстро в порядок привести. С одной площадки до шести штук огромных 100-литровых мешков мусора убираем!

— **А если территория не входит в вашу зону ответственности?**

— Если это в наших силах, никогда не отказываемся помочь. В этом году некоторые школы не могли накануне учебного года дождаться подрядчиков, а наш участок, который мы прямо сейчас косим, — рядом. Неужели мы откажем школе пройти газонокосилкой перед 1 сентября? Это всё — наш округ. Да, формально можно сказать, это не моё, тут хоть камни с неба, но мы так не делаем.

— **Что вы можете делать руками своих специалистов?**

— Косим траву — это большой объём работы в течение лета. На газонах заняты 2-3 человека: газонокосильщик и сотрудники, которые убирают траву. Мы пилим небольшие деревья после получения порубочного билета, кронирем (обрезаем и формируем) кусты, восстанавливаем решётки газонных ограждений (особенно после зимы, потому что их портит снегоуборочная техника), укладываем небольшой объём брусчатки.

Листья убираем, и делать это нужно сразу: они от дождя становятся скользкими, из-за них можно упасть. Дальше начнётся снег. Площадки функционируют круглый год: тут и выпавший снег убирать нужно, и тот, который с тротуаров дворники набросали, для них приоритет — очистить тротуары. Стараемся с дворниками найти общий язык, всё же делаем общее дело.

— **Вы ещё и детей к труду привлекаете?**



Девчонки боятся пауков и жуков в траве — визжат, но работают. Мальчишки собирают траву и ветки, воду носят, ограждения красят.

могли — выгоняли закладчиков, поливали, — цветы были в этом сезоне роскошные. Жители есть очень активные: не просто захотели, а подумали, чем помочь. Если работаешь в связке с жителями, всегда получается результат.

Всё полить, охватить — физически невозможно, но есть адреса, где люди говорят, что будут сами поливать, ухаживать или даже заниматься дизайном клумб. Я их очень понимаю, я сама землю люблю. Весной я без перчаток работаю: мне нужно пальцами почувствовать тёплую прогретую землю после зимы. И я разрешаю жителям на своё усмотрение делать клумбы, советом помогаю. Они гордятся своей работой, переживают за сохранность цветов. Результат лучше там, где коллективная работа, где люди разделяют ответственность.

— **Самый яркий проект сезона?**

— **Ольга Владимировна, насколько плотно вы общаетесь с жителями?**

— Жители — наши основные помощники. Везде, где люди по-

— Интересная история с домом 23 на Боровой. Мы плотно по весне работали: начали с уборки листьев, сформировали кусты, посадили цветы в вазоны, дальше газонным занялись. Много работы сделали на адресе. И тут жительница дома Наталья Георгиевна, человек неравнодушный, активный, говорит: «Давайте придумаем что-нибудь со стеной».

Я не сразу прониклась идеей, подумала: «Что ещё можно озеленять в этом дворе?» А она показывает мне стену, на которую выходят окна её квартиры — глухая, высокая и тёмная стена, заросшая мхом. И люди, подходя к своим окнам, видят только её. Я раньше не обращала на эту стену внимания, потому что смотрела прицельно на наши цветы, газоны, но тут я подняла глаза и поняла, что видеть такое каждый день — испытание.

Во дворе — серьёзное моше-

ние, грядки устраивать невозможно. Один путь — ставить большие кадки вдоль стены, чтобы было достаточно земли и не промёрзли корни. Во дворе дома 8 на Коломенской как раз стояли кадки, а рядом дети играли на площадке: то мяч летит в цветы, то малыши по ним карабкаются — опасно детям, плохо растениям. Неудачное соседство.

И решилось всё замечательно: перевезли ящики на новый адрес, наполнили землёй, посадили вишню. В этом году у него работа подземная, он укореняется и на будущий год уже начнёт расти. Чудесный проект по вертикальному озеленению реализовали. А вообще в этом году высадили 19 500 цветов по 60 адресам. Надеюсь, вы радовались в своих дворах виолам, бархатцам и петуниям.

Беседовала Алла ТАРАН
Фото: Надежда РАДЖАПОВА



АСЭР работает буквально в режиме ручного управления без длинного плеча. Проблема — действие.

прошлого созыва, фактически она не работала, КПД хозяйственной деятельности был равен нулю. Мы отменили возможность работы депутатов в АСЭР и ввели правило, что, если депутат хочет реализовать свой проект, он презентует его перед Советом, и Совет принимает решение о возможном трудоустройстве на период реализации проекта.

Мне показалось логичным переквалифицировать АСЭР в свою образную ремонтную мастерскую муниципалитета. На тот момент остро стояла проблема с поиском качественного подрядчика на уборку округа. Подрядчики не до конца осознают, насколько жёсткими будут требования к их работе, надеются, что объём

ально-технической базы. В 2020 году купили генератор, сварочный аппарат, садовый инвентарь, триммеры для покоса травы, в 2021 году — автомобиль, мойку высокого давления, измельчитель травы и веток, в 2022 году — бензокосу. Появляется инструмент — расширяется список работ.

С 2021 года все детские, спортивные и контейнерные площадки отданы АСЭР. Мелкий ремонт, помывка, контроль за состоянием площадок — всё делает наша организация. Из последнего, что добавилось, — мелкий ремонт брусчатки, высадка, а теперь и закладка цветов, высадка кустарников и деревьев.

АСЭР нарабатывает компетенции, берёт всё больше задач.

но работаем и по обращениям жителей. Они напрямую сообщают о проблемах по телефону 575-77-12.

— **Как вы определяете для себя задачи АСЭР?**

— Порядок в округе, сохран-

ность площадок, озеленение. Наша работа, может, не очень видна, но, если бы её не было, это стало бы заметно.

Если бы не было АСЭР, выход у муниципалитета один — подрядные организации. Давайте представим: возникла проблема, проводится конкурс среди исполнителей, далее привлекается к работе подрядная организация, каждый раз новая, которая смогла по конкурсу предложить наиболее выгодные условия, начина-



ТИХОНЕНКО
Денис Викторович
Глава МО Владимирский округ

Нам важно понимать экономическую эффективность АСЭР. Мы ведём системный анализ проводимых работ, оцениваем ориентировочную стоимость того, какой объём работ в денежном выражении мы проводим в год. Нужно быть уверенными, что мы неубыточны относительно размещения на конкурс и передачи подрядчикам.

«Оцифровать» каждую работу в течение всего года — сложная задача, но даже примерные расчёты дают картину, на какую сумму ориентировочно мы выполнили работ в 2023 году. По предыдущим контрактам закупка цветов с высадкой и поливом обошлась бы в 3,5 млн рублей, полив газонов — около 500 тыс. рублей, кронирование кустарников, обрезка деревьев — около 1 млн рублей в год, мойка детских площадок — около 500 тыс. рублей в год, покос травы с 2 сотрудниками и арендой мотокосы по 88 участкам — около 700 тыс. за сезон, сварочные работы с арендой сварочного аппарата и мощного генератора 5-6 раз в месяц — около 1 млн в год, мелкий ремонт тротуарной плитки (до 30 кв. м. в месяц) — около 400 тыс. в год, уборка территории по размещённым контрактам соседних муниципалитетов — около 3,5 млн рублей в год, покраска и удаление граффити — около 1 млн рублей.

Уже по примерным скромным расчётам более 12 млн рублей было бы отдано подрядчикам по контрактам, а ещё — другие смежные работы, выполняемые АСЭР, умноженные на оперативность, качество работ, включённость в жизнь округа, совместную работу с жителями, узнаваемость сотрудников и отсутствие необходимости накапливать большой объём работы.

Жители всё больше участвуют в жизни округа: количество обращений растёт, их возможно оперативно прорабатывать только с подведомственной организацией. Мы все заинтересованы, чтобы округ был комфортным, ухоженным. Прикладывать усилия к этому нужно обоим.

Дорогие жители, надеюсь на ваше участие и неравнодушие. Увидите людей в спецодежде — знайте, они тут для того, чтобы сделать округ чище и лучше.



ТИХОНЕНКО
Денис Викторович
Глава МО Владимирский округ

Это тот случай, когда я одновременно надеюсь и совершенно уверен, что вы взяли от фестиваля «Владимирский LIVE» по максимуму! Фестиваль удался — это я говорю и как организатор, и как участник. Полной включённостью, самоотдачей, совместной большой работой культурных организаций округа, партнёров, всей нашей команды мы смогли сделать для округа достойный праздник.

Большое количество мероприятий было доступно только для жителей Владимирского округа — для нас с вами программа была шире. Часть мероприятий была общедоступна. Независимо от этого я видел, что каждое фестивальное мероприятие было востребовано и нашло своего зрителя и слушателя.

Видеть столько людей, объединённых яркими эмоциями — самая большая мотивация продолжать дальше. Нас было много в медиа-холле библиотеки Маяковского на встрече представителей творческих направлений, на лекции историка Льва Лурье об округе, на выставке работ мастерской литографии Алексея Баранова и концерта ансамбля «Русская песня» Владимирского собора в Zarenkov Gallery, мы не оставили ни одного свободного посадочного места на показе работ студентов КиТа во дворе дома 30 на ул. Марата, мы танцевали толпой во дворе на концерте в арт-центре «Пушкинская-10», при полном аншлаге прошла экскурсия по округу с великанцем Достоевским театра «КУКФО», и, наконец, даже ливень, вырубивший на время аппаратуру во время гала-концерта в Джазовом сквере, не помешал нам собраться большой заряженной компанией и прожить этот концерт на самых высоких эмоциях.

Мы подобрали достойный уровень мероприятий, выступлений, событий, каждое из которых раскрыло уникальность нашего Владимирского округа. Гордость за округ, который даёт такое количество сюжетов и смыслов фестивалю.

Я видел и чувствовал атмосферу фестиваля. Мы смогли создать праздник, на котором можно было наслаждаться живой музыкой, искусством высокого уровня, общаться с ярчайшими людьми.

Я думаю, каждый унёс с фестиваля энергию нашего праздника, новых знаний об уникальности этого места. Значит, мы будем углубляться дальше, искать и говорить ещё больше о культурном Владимирском. И ждать следующий фестиваль.

На скрещении культурных потоков

С 15 по 17 сентября по всему округу гремел трёхдневный фестиваль «Владимирский LIVE: территория культуры». Пришло время подвести итоги. Какую роль для округа играет это событие уже второй год подряд, в чём его смысл? Возможно, лучше всего цели и результаты фестиваля раскроются через истории его посетителей и участников.

Жительница округа рассказала нам о своём фестивальном маршруте. За три дня она успела посетить уникальные диорамы музея «Арктики и Антарктики» и панорамную террасу Zarenkov Gallery с видом на весь округ; следующее воспоминание — квест с трёхметровой куклой-великанцем театра «КУКФО».

На пути нашей жительницы оказалась также колокольня Владимирского собора, с экскурсии на которую начался первый день фестиваля, а на фотографиях в её телефоне раскланиваются после своего выступления музыканты группы «The Maya Secret» и настраиваются «Markscheider Kunst» в день последний.

Эти приглашённые звёзды не только сыграли свой главный хит из фильма «Питер FM» (правда, слушателям пришлось для этого вызвать артистов на бис), но и выполнили неожиданную задачу — согреть посетителей гала-концерта в Джазовом сквере после кратковременного, но сокрушительного ливня.

Спасительные танцы сменились хоровым пением. Группа «Торба-на-Круче» исполнила сразу несколько своих популярных песен, давно прописавшихся в плейлистах многих петербуржцев.

Маршруты родителей с детьми чаще всего пролегли через музей Достоевского. Результатом стала сотня раскрашенных картин со знаменитыми жителями округа. Юные художники проявляли себя на любой вкус, а главное — цвет!

Тысячи личных историй за три дня слились в один огромный — местами бурлящий — поток. Например, на открытии фестиваля первый президент ленинградского рок-клуба неожиданно разместился за круглым столом по соседству с исполнительным директором культурного центра Елены Образцовой.

Как ни пытались рок и классика показаться чем-то принципиально разным, им пришлось примириться во имя культуры. Ведь в нашем округе началась история всех трёх музыкальных направлений, составляющих основу культурного кода Санкт-Петербурга! Классическая композиторская школа родилась в XIX веке в неформальной обстановке квартиры Римского-Корсакова. Джаз получил свою прописку в джазовой филармонии. А поэтический рок, как пожар, распространился по СССР из очага ленинградского рок-клуба.

Во дворе арт-центра «Пушкинская-10» разнообразие тоже хлестало через край. Здесь за четыре часа сменилось сразу несколько эпох развития рок-музыки города — шесть артистов представили концептуально разные жанры: блюз-рок, регги, инди-рок, эстрадный рок, поэтический русский рок, поп-рок.

В некоторых местах поток образовывал глубокие воронки новых знаний и смыслов. Так, Лев Лурье в библи-

отеке им. Маяковского раскрывал тайны домов, знаменитых людей и памятников своего округа.

Невозможно в одной статье рассказать даже о десятой доле всех открытий фестиваля, но имеет смысл упомянуть ещё одну личную историю. Раздавая интервью перед началом события, глава округа Денис Тихоненко, конечно, был уверен, что удовлетворит одну из двух главных потребностей рода человеческого.

Все зрелища (где-то и с хлебными закусками, как на Марата, 30, во время уличного просмотра мультфильмов выпускников Института кино и телевидения) были запланированы и не имели права не состояться... Но как мог Денис Викторович быть уверен наверняка, что фестиваль поможет жителям лучше понять свой культурный код и местную идентичность?

Преображение наш глава, идейный вдохновитель фестиваля, почувствовал на себе. Ведущий в шутку назвал его «продюсером», но на третий день это уже не казалась шуткой. В таких декорациях и с такой историей не только начинающие художники, писатели и музыканты — даже чиновники и депутаты гармонично вписываются в креативный класс. И вот уже в итоговой речи Дениса Тихоненко звучит идея устроить конкурс среди неизвестных артистов и групп, который позволит лучшим выступить на одной площадке со звёздами.

Пожелаем кораблю фестиваля не просто научиться лавировать в культурном потоке, но и успешно пересечь культурное море в следующем году!

Илья САКМАРОВ

Фото «Пушкинская-10»:

Пётр Рибуш

Фото Иванова и Тихоненко:

Надежда РАДЖАПОВА

Остальные фото:

Екатерина Аболмасова



Илья Сакмаров и ансамбль «Русская песня»



«Пушкинская-10»



Саша Алмазова



Ленинградский дискленд



Великанцы «КУКФО»



Макс Иванов («Торба-на-Круче») и Денис Тихоненко



Markscheider Kunst



The Maya Secret

Нескучное лето

В каникулы муниципалитет предлагал жителям округа разные активности, чтобы интересно было всем — и детям, и взрослым.



Библиотека «Лиговская» и муниципалитет совместно организовали квест по округу: он прошёл дважды — в самом начале каникул и на фестивале «Владимирский LIVE». Разными маршрутами команды отправлялись разгадывать тайны наших окрестностей. Это сейчас Владимирский округ — исторический центр города с большим количеством музеев и памятников, а 300 лет назад это была окраина с дачами и огородами. Сначала здесь появились 3 слободы для расположения военных полков, потом тут стали селиться служители царского двора: в Свечном переулке — мастера, делавшие свечи, в Кузнечном — кузнецы, в Поварском — повара.

На маршруте участников квеста ждали 15 локаций и 15 заданий. Маршрут получился универсальный — и молодёжи интересно, и бабушкам с внуками под силу. Квест по округу прошло больше 100 человек.

Все участники зарядились эмоциями: дневную норму по шагам выполнили, культурные центры и достопримечательности округа вспомнили или открыли для себя заново, а главное — интересно провели время вместе. Самые активные участники получили призы за прохождение. Квесты по округу ещё будут — следите за информацией, принимайте участие.



За лето наши жители посетили два музея. Сначала побывали с экскурсией в музее политической истории, расположенном в особняке знаменитой балерины Кшесинской: поговорили о переломных моментах в истории страны, узнали про жизнь особняка и его обитателей, посмотрели внутренний садик, восстановленный по историческим чертежам.

Экскурсией по мемориальной квартире Михаила Зощенко в литературном музее «XX век» отметили 10 августа, день рождения писателя. Дом на Малой Конюшенной, 4/2 носит название «писательский небоскрёб» (в шутку его ещё называли «недооскрёб»: в 30-е годы два этажа дома реставрировались и надстраивались в обстановке большого дефицита материалов). Экскурсовод рассказала о весёлых и трагичных моментах жизни советских писателей, об их быте, о непростых судьбах.



Живое участие, много общения, вопросы и ответы, тёплая атмосфера — следите за анонсами бесплатных мероприятий для жителей в наших официальных соцсетях и присоединяйтесь.

Алла ТАРАН

Фото: Надежда РАДЖАПОВА

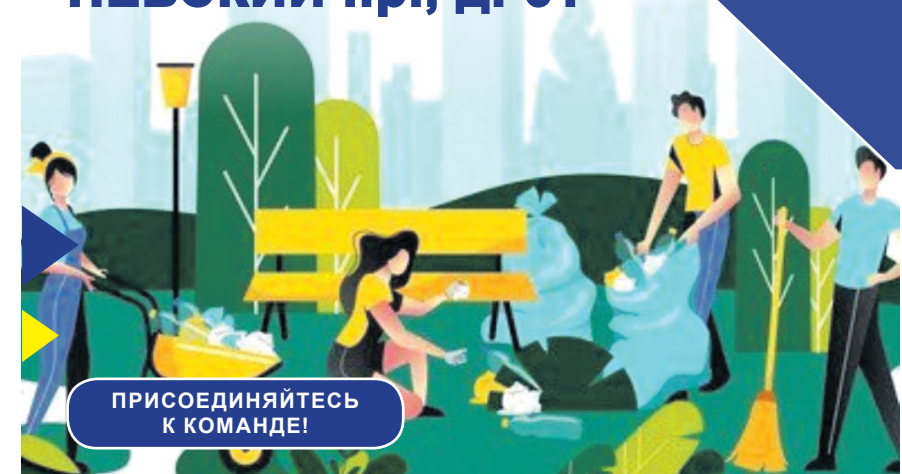
ДОБРЫЙ ДВОР

21 ОКТЯБРЯ 11:00
НЕВСКИЙ пр., д. 61

Есть у нас в муниципалитете традиция — устраивать субботник «Добрый двор».

21 октября в 11:00, в день общегородского субботника, встречаемся во дворе дома 61 по Невскому проспекту.

Будем приводить в порядок газоны, очищать территорию от листвы, собирать мусор.



Наш проект — это реальная возможность благоустроить округ и улучшить качество жизни в нём прямо сейчас. Для проведения субботника мы выбираем тот участок на территории округа, который нуждается в уборке, но в ведении муниципалитета не находится, поэтому привести его в порядок мы можем только своими силами — силами сотрудни-

ков муниципалитета, депутатов и активных жителей.

Муниципалитет регулярно проводит «Добрый двор», чтобы сделать округ безопасным и комфортным для отдыха. Присоединяйтесь к нашей команде на очередном субботнике. Инвентарём обеспечим, работы много, и мы рады каждому!

Удивительный сосед

Юристы советуют заключать брачные договоры, но популярностью те не пользуются. Оно и понятно, влюбленная пара не думает о том, что может что-то пойти не так. Другое дело — соседи.



АРЖАННИКОВ
Денис Семенович

Юрист МО Владимирский округ

Жизнь в коммунальной квартире не может проходить гладко на протяжении многих лет, а независимый взгляд на проблему бывает очень сложно найти. Рекомендация юриста: имейте соглашение с соседями о порядке пользования общим имуществом.

Немного законодательства — Жилищный кодекс Российской Федерации в ст. 41-43 определяет право собственности, размеры долей и правила содержания общего имущества коммунальной квартиры, но не порядок использования общего имущества в коммунальной квартире. К

этим отношениям применяются нормы Гражданского кодекса РФ об общей долевой собственности, в частности нормы ст. 246 и ст. 247 ГК РФ.

Можно договориться о любом использовании общего имущества. Например, вы установили холодильник в своей комнате — договоритесь о выделении места под шкаф для хранения вещей в общем коридоре. Помните, что сосед имеет право сдать свою комнату без вашего согласия, но вы в состоянии запретить или затруднить пользование общим имуществом квартиры для нанимателей.

Общее правило и настоятельный совет: договоритесь с соседями и сохраните ваш договор на бумаге. Если договориться не удалось, идите в суд.

Такие споры рассматриваются мировыми судами. Найти участок мирового суда, в который вам необходимо обратиться, можно на сайте <https://mirsud.spb.ru/>, вбив там свой адрес. Например, улица

«Владение и пользование имуществом, находящимся в долевой собственности, осуществляются по соглашению всех её участников, а при недостижении согласия — в порядке, устанавливаемом судом».

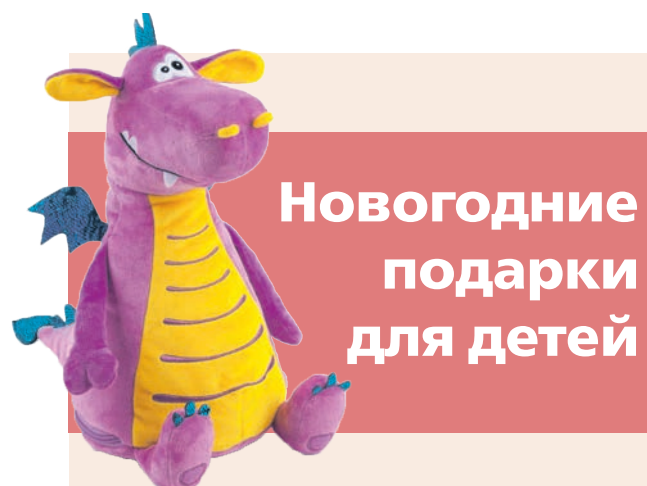
Ст. 247 ГК РФ

Правды относится к 204 участку мировых судей, и для рассмотрения дела нужно ехать по адресу: 191124, Санкт-Петербург, ул. Красного Текстильщика, д. 9/11, литера А, пом. 14Н, 15Н.

Подать документы в суд можно только в бумажном виде. Госпошлина за исковое заявление составляет 300 рублей (НК РФ, ст. 333.19, ч. 1, п. 3). Среди документов должны быть предлагаемое к подписанию соглашение, чертёж кухни и коридора, в которых вы определите места установки условного холодильника

соседей и своего шкафа. Если вы просто направите в суд проект соглашения, его оставят без движения, поэтому каждая строчка в исковом заявлении должна быть заполнена, все приложения обязательны.

Пример соглашения о порядке пользования общим имуществом в коммунальной квартире или образец искового заявления в суд вы можете получить на бесплатной консультации юриста в муниципалитете. Записывайтесь на приём по телефону 713-27-88.



Новогодние подарки для детей

Готовимся к Новому году заранее! Уже сейчас принимаем заявления на подарки для детей. Мягкая игрушка, набитая конфетами, — симпатичный дракон, символ 2024 года — станет отличным подарком на праздник от муниципалитета Владимирского округа.

Как?

Если вашему ребенку от 3 до 14 лет включительно, он зарегистрирован на территории Владимирского округа, приглашаем вас заполнить заявление на получение подарка.

Где?

В муниципалитете округа по адресу: ул. Правды, д. 12, каб. 2. С понедельника по четверг — с 10:00 до 18:00, в пятницу — с 10:00 до 17:00. Перерыв — с 13:00 до 14:00.

Важно:

Возьмите с собой ваш паспорт и свидетельство о рождении ребенка.

Появились вопросы?

Звоните по тел. 713-27-88

О вручении подарков мы сообщим дополнительно в нашей группе ВКонтакте: <https://vk.com/vladimokspb>



Игорь Поплутин
Фото: пресс-служба округа

Знакомьтесь, это подшефные нашего муниципалитета — питомцы приюта «Преданное сердце», всего около 500 хвостов.



Питомцам кошачьего приюта доставлена первая посылка!



Владимирский округ в красках и карандашах



Улица, на которой я живу
Победитель — Иван Кликич
Педагоги Бодрова О. Н., Бреус И. С.



Река Фонтанка
Победители — Дания Лодосеев (рисунок слева) и Сохиба Нишанова (рисунок справа)
Педагог Бодрова О. Н.



На конкурс детских рисунков, посвящённых нашему округу, мы получили более 50 работ. Поздравляем победителей! Благодарим всех маленьких художников и их педагогов за работы, а участников нашей ВК-группы – за активное голосование.

Награждение состоялось 17 сентября, во время фестиваля «Владимирский LIVE» — на главной сцене гала-концерта. Студенты Института Кино и Телевидения анимировали лучшие работы и превратили их в настоящие мультфильмы, увидеть которые можно было также на фестивале.

Следите за анонсами конкурсов в официальных соцсетях: у нас каждый месяц — новый конкурс!



Награждение победителей. Фото: Надежда РАДЖАПОВА



Во Владимирском округе живёт моя семья
Победители — группа «Ромашки», д/сад № 20
Педагог Назарова А. З.



Любимый памятник округа
Победительница — Света Есипенко



Самый красивый сквер округа
Победительница — Александра Мищенко