



• Краткий отчёт по бюджету за IV квартал 2019 года

А также данные о численности и зарплате служащих МО МО Владимирский округ и сотрудников СПб МУ МИАС и СПб МУ АСЭР

СТРАНИЦА 2

• По тонкому льду

Блокада Ленинграда, Дорога жизни – знакомые с детства слова. Но всё ли мы знаем о том времени и всех ли помним?



СТРАНИЦА 3

• Велополоса на Фонтанке: быть или не быть?

28 января прошёл круглый стол по вопросу уничтожения велополосы на набережной реки Фонтанки.



СТРАНИЦА 6

• Совет дома

Выясняем, что это такое и как совет дома поможет вам улучшить состояние общего имущества вашего дома.

СТРАНИЦА 7

• Осторожно, «Евро Сити»!

Начиная совместную жизнь с новой управляющей организацией, важно быть уверенным в том, что она не начала сотрудничество с подлога документов.

СТРАНИЦА 7

Знакомьтесь, Павел Небензя

9 января 2020 года приступил к работе новый Глава Местной Администрации Владимирского округа Павел Геннадьевич Небензя

Павел Небензя родился 27 марта 1983 года в Ленинграде. С отличием окончил инженерно-физический факультет Санкт-Петербургского государственного университета информационных технологий, механики и оптики (ИТМО) и факультет политологии Санкт-Петербургского государственного университета.

В 2003-2011 годах работал инженером в Центральном научно-исследовательском институте «Электроприбор». Разрабатывал системы связи для подводных лодок, участвовал в государственных испытаниях техники на Северном флоте. Офицер запаса.

В 2012 году поступил на государственную гражданскую службу в Законодательное Собрание Санкт-Петербурга, был помощником депутата фракции «ЯБЛОКО». В 2016 году перешёл на работу в аппарат Уполномоченного по правам человека в Санкт-Петербурге, занимался защитой гражданско-политических и социальных прав петербуржцев.

В декабре 2019 года по результатам конкурса назначен на должность Главы Местной Администрации Владимирского округа.

Своими основными задачами в новой должности Павел Небензя считает улучшение

жизни и содействие самоорганизации жителей Владимирского округа, вовлечение людей в решение местных проблем.

«Очень много проблем, с которыми сталкиваются люди, можно решить на местном уровне. Вопросы жилищно-коммунального хозяйства, уборки, благоустройства, досуга не должны решаться на уровне губернатора или президента. Конечно, в Петербурге, как в городе федерального значения, у местного самоуправления гораздо меньше полномочий, чем хотелось бы. Но от самоорганизации жителей, от активности муниципальной власти, которую они избирают, зависит комфорт их дома, двора, округа, а значит, улучшение их жизни.

Низкая явка на муниципальных выборах показывает, что люди пока не верят в местное самоуправление. Нужно шаг за шагом это отношение менять. Владимирский округ, надеюсь, будет примером.»

Со своими идеями и предложениями вы можете обратиться лично к Павлу Небензе. Приём ведётся еженедельно по вторникам, запись по телефону: (812) 710-89-41.

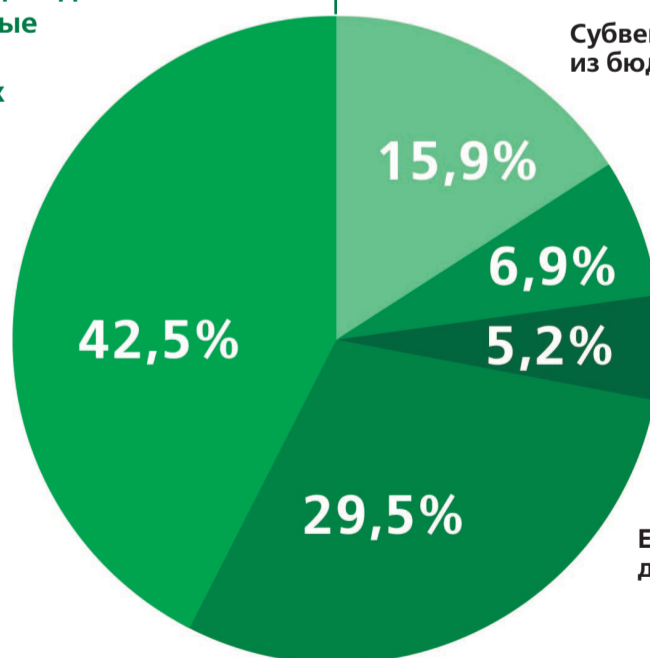


Источники дохода Владимирский округ / 2020

ПРОГНОЗИРУЕМЫЙ ДОХОД ОКРУГА – 173,2 МЛН. РУБЛЕЙ

77,2%
Основной источник доходов – это налоги, взимаемые с компаний, зарегистрированных в округе.

Налог, взимаемый по упрощённой системе налогообложения



СУБВЕНЦИИ – безвозмездные поступления на выполнение передаваемых полномочий.

Субвенции на опеку и попечительство из бюджета Санкт-Петербурга

Штрафы, санкции, возмещение ущерба, прочие доходы*

Налог, взимаемый в связи с применением патентной системы налогообложения

Единый налог на вменённый доход для отдельных видов деятельности

Прогноз доходов разрабатывается Местной Администрацией округа с учётом динамики показателей за предыдущие годы, опираясь на нормативы зачислений в бюджет, утверждённые в законе "О бюджете Санкт-Петербурга [на очередной финансовый год и два планируемых года]".

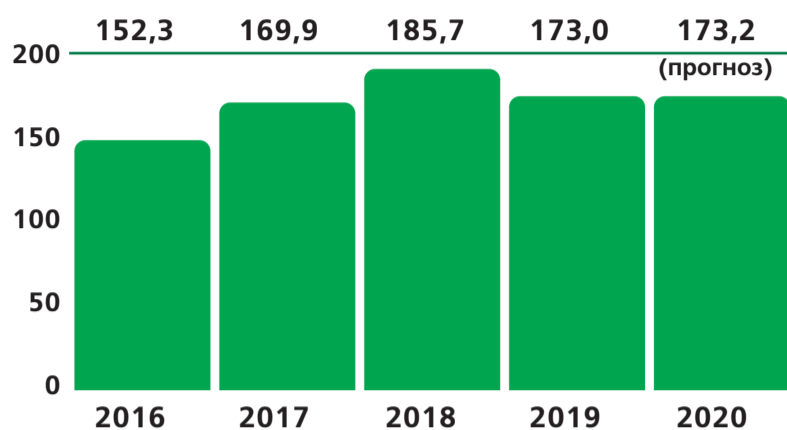
* Штрафы – в основном, в области благоустройства – например, несвоевременно открыт или закрыт ордер ГАТИ (Государственная административно-техническая инспекция) на проведение строительных работ любого рода.

Продолжение на стр.2

Доходы. Динамика последних 5 лет

Владимирский округ / 2020

ДОХОДЫ, МЛН. РУБЛЕЙ



2017 ■ Внесены изменения в перечень источников доходов бюджетов муниципальных округов (МО) Санкт-Петербурга:

- из перечня исключён налог на имущество физических лиц,
- отчисления по налогу на вменённый доход и налогу, взимаемому в связи с применением патентной системы налогообложения, зачисляются в бюджет МО по нормативу 100% (до 2017 года – 45%).

2019 ■ Снизились с 10% до 7% норматив отчислений от сумм налогов, взимаемых по упрощённой системе налогообложения.

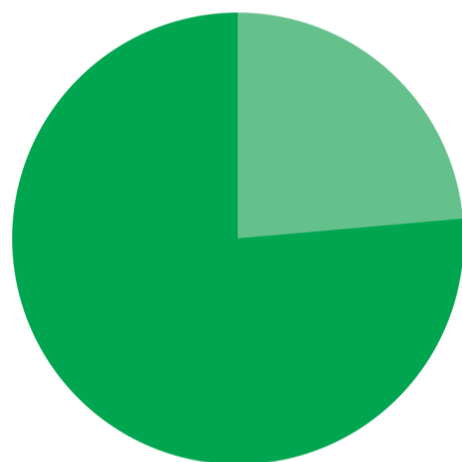
2021 ■ В соответствии с Налоговым кодексом, будет отменён единый налог на вменённый доход – эти предприниматели перейдут на другие виды налогообложения. Предполагается, что в связи с этим доходы округа упадут.

Доходы и расходы

Владимирский округ / 2020

ДОХОДЫ: 173,23 МЛН. РУБЛЕЙ

РАСХОДЫ: 226,75 МЛН. РУБЛЕЙ



ДОХОДЫ: 173,23 МЛН. РУБЛЕЙ

Бюджет Владимирского округа формируется только на основе собственных доходов и субвенций, у нас нет долговых и кредитных обязательств, и городу не приходится выделять дотации на наш округ.

ДЕФИЦИТ: 53,5 МЛН. РУБЛЕЙ

Единственным источником покрытия дефицита является остаток на счетах муниципального округа на начало года.

ДЕФИЦИТ бюджета возникает, когда доходы бюджета меньше, чем расходы. ПРОФИЦИТ бюджета означает, что доходы больше расходов.

Дефицит в прогнозируемом бюджете – это нормальная ситуация, поскольку округ работает не ради прибыли и весь свой доход вкладывает:

- в муниципальные и ведомственные целевые программы,
- в непрограммные мероприятия,
- и в обеспечение собственной работы.

По итогам года округ должен, в идеале, "выйти в ноль" или остаться в небольшом плюсе.

Подробнее о расходах Владимирского округа читайте в следующих номерах нашей газеты.

Галина АНИСИМОВА

Краткий отчёт по бюджету 2019

Исполнение бюджета по доходам за 12 месяцев 2019 года
муниципальное образование муниципальный округ Владимирский округ

Источники доходов	Итого за год, тыс.руб.	Исполнено за 12 мес. 2019 г.	% исполнения
Налоги на совокупный доход	140 323,3	127 464,7	90,8
Доходы от оказания платных услуг и компенсации затрат государства	101,4	164,3	162,0
Штрафы, санкции, возмещение ущерба	9 932,7	8 702,1	87,6
Прочие неналоговые доходы	5,6	7,8	139,3
Безвозмездные поступления	26 590,2	26 432,6	99,4
ИТОГО:	176 953,2	162 771,5	92,0

Исполнение бюджета по расходам за 12 месяцев 2019 года
муниципальное образование муниципальный округ Владимирский округ

Наименование статей	Код раздела и подраздела	Сумма, тыс. руб.	Исполнено за 12 мес. 2019 г.	% исполнения
Общегосударственные вопросы	0100	77 257,5	66 392,8	85,9
Национальная безопасность и правоохранительная деятельность	0300	300,0	61,2	20,4
Национальная экономика	0400	901,3	871,1	96,6
Жилищно-коммунальное хозяйство	0500	42 089,5	24 493,2	58,2
Образование	0700	2 807,6	2 119,7	75,5
Культура, кинематография	0800	20 137,9	14 284,6	70,9
Социальная политика	1000	26 222,0	25 966,3	99,0
Физическая культура и спорт	1100	7 020,9	5 137,5	73,2
Средства массовой информации	1200	1 500,0	994,1	66,3
Итого расходов		178 236,7	140 320,5	78,7

Источники финансирования дефицита бюджета за 12 месяцев 2019 года
муниципальное образование муниципальный округ Владимирский округ

Наименование	Сумма, тыс. руб.	Исполнено за 12 мес. 2019 г.	% исполнения
Изменение остатков средств на счетах по учету средств бюджета	1 283,5	-22 451,0	
Увеличение остатков средств бюджета	176 953,2	162 771,5	92,0
Уменьшение остатков средств бюджета	178 236,7	140 320,5	78,7
Итого источников финансирования дефицита бюджета	1 283,5	-22 451,0	

Отчет о содержании муниципальных служащих муниципального образования муниципальный округ Владимирский округ за 12 месяцев 2019 года

численность, чел.		денежное содержание, тыс. руб.	
по штатному расписанию	замещено фактически	запланировано на год	использовано фактически
Муниципальный Совет			
7	4	4 341,7	3 832,0
Местная Администрация			
24	19	15 896,1	15 774,4
Итого по МО			
31	23	20 237,8	19 606,4

Главный бухгалтер Лабутина М.М.

Отчет о содержании сотрудников казенных учреждений по СПб МУ МИАС и СПб МУ АСЭР за 12 месяцев 2019 года

численность, чел.		денежное содержание, тыс. руб.	
по штатному расписанию	замещено фактически	запланировано на год	использовано фактически
СПб МУ АСЭР			
25	21	13 118,4	11 921,1
СПб МУ МИАС			
7	4	4 489,0	3 703,0
Итого			
32	25	17 607,40	15 624,10

Главный бухгалтер Лабутина М.М.

По тонкому льду

Блокада Ленинграда, Дорога жизни – знакомые с детства слова. Но всё ли мы знаем о том времени и всех ли помним? Например, на фасаде дома № 4 по Манежной площади установлена мемориальная доска в целях увековечения памяти В.Г. Монахова. Согласно распоряжению Администрации Санкт-Петербурга от 04.09.2003 № 2122-ра на ней должен был быть следующий текст:

«В этом доме с 1943 по 1960 год жил Василий Георгиевич Монахов, один из организаторов и первый начальник Ладожской ледовой трассы «Дорога жизни».

дороги по Ладоге на Большую землю? Кто привёз в город первые мешки муки? Житель блокадного Ленинграда Михаил Иванович Сметанин, отметивший в январе 82-летие, ответ знает точно. Первыми были спортсмены-буеристы созданного в начале ноября 1941 г. отряда под командованием его отца Ивана Сметанина.

«Отец пошёл служить в Краснознаменный Балтийский флот добровольцем. В конце августа 41-го на базе яхт-клуба «Водник» был сформирован отряд кораблей по охране водного района города от вражеских диверсантов и

флагом для несения брандвахтенной службы у входов в Елагин и Петровский фарватеры вышла красавица – 38-тонная двухмачтовая яхта «Ударник» – под командой известного в Ленинграде яхтсмана, лейтенанта запаса И.И. Сметанина».

В начале блокады Сметанины жили на Петроградской стороне, но в 1944-м переехали на Разъезжую улицу, дом 4, затем – на Коломенскую, дом 35-37. Там они жили в квартире в дворовом флигеле, который до настоящего времени не сохранился. В семь лет Миша пошёл в только что открытую школу

вует начало первой блокадной зимы в своих мемуарах адмирал Ю.А. Пантелеев:

«Ледостав в Невской губе и на подходах к Кронштадту наступил в 1941 году сравнительно рано, 4-6 ноября. Снега ещё не было. Тонкий, блестящий, как чистое зеркало, лёд прогибался под ногами. Пробовали пустить по нему лыжников-физкультурников, собравших со всех частей и кораблей флота. Но, во-первых, спортсменов оказалось мало, а, во-вторых, сильные порывы ветра сдували бойцов – несли их, как осенние листья в аллеях парка. А ведь нужен был не только дозор. Во льду зимовали баржи с зенитками.



Иван Сметанин (1908-65 гг.) с сыном Михаилом. Фото 1941 г.

Однако текст стал короче. Не выбиты в камне слова про первого начальника. Почему? По какой причине уже 7 декабря 1941 г. начальником дороги вместо Монахова был назначен капитан 2-го ранга М.А. Нефёдов?

И знаем ли мы первопроходцев ледовой

разведчиков. Командовать поручили моряку и спортсмену, капитану 3 ранга Богдановичу. Он начал с того, что привлёк к несению сторожевой службы большое число мобилизованных яхтсменов. На катера и яхты ставили вооружение. В числе первых, уже под военно-морским

№ 309 на Глазовской улице. С 1952 г. эта улица носит имя героя Великой Отечественной войны Константина Заслонова. В сентябре 2020 года школе № 309 исполнится 75 лет.

Зимы в сороковых годах были морозные – не такие, как в нашем 2020 г. Вот как описы-

Необходимо было доставлять им снабжение, вывозить больных и раненых. Грузёные машины выходить на тонкий лёд не могли, да и сильно буксовали.

И тут снова выручили паруса, на этот раз на наших ледовых яхтах – буерах, о которых вообще мало кто знал. Буер мог лететь с бойцами и пулемётом по самому тонкому льду с большой скоростью, достигающей до 80 км/час. Попасть в буер на ходу очень трудно, ибо он со своими белыми парусами и белым корпусом почти незаметен на фоне льда».

В то же время на Ладоге началась подготовка к строительству ледовой дороги. Заместитель командующего войсками и начальник тыла Ленинградского фронта, генерал-майор Ф.Н. Лагутин 13 ноября 1941 г. подписал приказ «Об организации постройки ледяной дороги по водной трассе мыс Осиновец – маяк Кареджи». На следующий день группа специалистов во главе с военинженером 3-го ранга Б.В. Якубовским, назначенным руководить постройкой дороги, выехала в южную часть озера на ледовую разведку. Но перед прибывшими на Ладогу, по свидетельству Якубовского, «открылась водная гладь озера». «По нему катили одна за другой волны. Дул северный ветер. Льда не было».

Одновременно с решением оборудовать дорогу, Ленинградская военно-морская база формировала два буерно-лыжных отряда. Для отправки на Ладогу отобрали 19 самых крепких буеров. Были в их числе как лёгкие – гоночные, хорошо приспособленные для разведки (называли их «кукарачами»: они имели передний рулевой конек, мачту с подкосами; парусность составляла 35-40 м²), – так и более тяжёлые – обычные «площадки», бравшие на себя до 10 человек или соответствующее количество грузов.



15 класс, школа № 309, 1945-46 гг. Предпоследний ряд, второй справа – Миша Сметанин. Тогда в этой школе учились только мальчики.



Конный обоз на льду: с обозами шли и цепочки людей, переносивших в заплечных мешках продовольствие для ленинградцев.



Буера с вооружением на Ладоге. Фото из филиала Военно-морского музея «Дорога жизни».

Командиром был назначен капитан-лейтенант запаса И.И. Сметанин, комиссаром – буерист А.А. Шокин, старшиной команды – М.А. Михайлов. В отряд вошло более 70 моряков. Почти все – добровольцы, в прошлом ленинградские спортсмены-парусники, которых собирали со всего флота, в том числе братья Лодкины, В.К. Качегин, К.И. Александров и другие.

Ночью на 16 ноября отряд прибыл железной дорогой к Осиновецкому маяку. Ладога уже начала замерзать. Выгрузились, за ночь при 25-градусном морозе собрали и вооружили буера, а утром по береговому припаю со свежим ветром пришли на рейд рыбацкой деревни Кокорево, где размещался штаб ледовой дороги. За два-три дня провели ледовую разведку, которая выявила незамёрзшие участки в центре озера и в районе косы. Там ледостав ещё не завершился.

Многочисленные группы буеров вели выбор оптимального пути. Достаточно крепкий лёд оказался в районе островов Зеленцы, от которых уже было близко до деревни Кобона. В результате самоотверженных и напряженных поисков отрядом буеристов Сметанина была разведана ледовая дорога по трассе Кокорево – острова Зеленцы – Кобона. Это и была будущая Дорога жизни. Конечно, буеристы возвращались из Кобоны в Кокорево не налегке. Захватывали мешки муки, зерна, другого продовольствия. Буера использовались и как малое транспортное средство.

В результате командующий войсками Ленинградского фронта генерал-лейтенант М.С. Хозин, член Военного Совета фронта А.А. Жданов и генерал-майор А.В. Гвоздков (за начальника штаба фронта) 19 ноября 1941 года подписали приказ «Об организации авто-тракторной дороги через Ладожское озеро» с суточным грузооборотом в 4000 т. Для эксплуатации и охраны дороги и перевалочных баз было создано Управление дороги во главе с инженером первого ранга В.Г. Монаховым, которое подчинялось начальнику тыла фронта. 26 ноября ледовая дорога получила наимено-

вание «Военно-автомобильная дорога № 101».

Утром 20 ноября на восточный берег Ладоги с Вагановского спуска у деревни Кокорево был отправлен батальон конно-транспортного полка, недавно сформированного Ленинградским фронтом. Батальон представлял собой конно-санный обоз из 350 упряжек. Вечером того же дня обоз добрался до Кобоны, загрузился мукой и отправился ночью в обратный путь, прибыв в Осиновец 21 ноября с грузом 63 т муки.

В первые дни в Кокорево никто не пони-

ла отправилась назад и прибыла в Осиновец вечером того же дня.

Из воспоминаний командира звена буеров Е.И. Лодкина: «Три буера, командирами которых были Владимир Качегин, Василий Хромцов и я, вышли в озеро, имея задание произвести разведку в районе Бугровского маяка – нет ли немцев на льду? – и далее идти в Кобону, чтобы взять бензин. [Автомобили в Кокорево ещё не имели должного запаса топлива.] Шёл с нами и командир отряда И.И. Сметанин на своём гоночном буере.

Доставка грузов в Ленинград и эвакуация жителей по автодороге

	ноябрь, декабрь 1941	январь 1942	февраль 1942	март 1942	апрель 1942
Доставлено грузов, тыс. т.	16,5	53	86	118	87
Эвакуировано, тыс. чел.	>24	11	117	222	163

В ноябре по трассе доставлялось в среднем немного более 100 т грузов в сутки, в начале декабря, по мере усиления льда, – около 300 т, и к концу месяца – уже около 1000 т. (Ковальчук В.М. Ленинград и Большая Земля. Ленинград: Наука, 1975)

мал, что уже можно выехать из кольца блокады по льду. Первую неделю, как рассказывал сыну Иван Сметанин, желающих перебраться на другой берег не находилось. Успешно прошедший санный обоз изменил настроения. Приходилось выбирать самых истощённых, женщин и детей – тех, у кого не было шансов выжить в окружённом городе. Ведь именно с 20 ноября карточную норму хлеба работающим ленинградцам снизили до 250 грамм, а детям и иждивенцам – до 125.

В тот же день было предпринято несколько удачных попыток пересечения озера на порожних машинах ГАЗ-АА, знаменитых «полуторках». 22 ноября на восточный берег была отправлена автоколонна под управлением командира 389-го отдельного автотранспортного батальона, капитана В.А. Порчунова, состоящая из 60 автомашин с прицепленными санями. Загрузив на восточном берегу 70 т продовольствия, автоколон-

на обнаруживать ночью майны, даже при луне, было значительно сложнее, чем днём. Буера часто с полного хода влетали в ледяную воду. Вытаскивать буера с бочками из майн было очень тяжело. Приходилось убирать паруса, сбрасывать бочки в воду, всё по отдельности вытаскивать на крепкий лёд (имевший толщину не больше 8-10 см), вновь вооружать буер, грузить его. Кромка льда крошилась, иногда люди снова проваливались в воду. Надо помнить, что всё это – на ветру и при морозе 15-20°C, из-за чего одежда покрывалась ледяной коркой.

«И вот, когда буера прошли уже большие половины пути, буер Хромцова попал коньком в трещину, конёк не выдержал, лопнул. И опять – общими усилиями заменяли конёк. Ещё много раз выручала нас взаимная помощь, особенно при проходе линии торосов, идущей вдоль берега! Только к утру пришли в Кокорево.

Где нас встречали и ждали. Бензин из бочек прямо с буеров разливали в ведра и заправляли автомашин. К утру, колонна автомашин пошла в Ленинград; она везла продукты – самые первые продукты, доставленные через лёд».

Перед обозами стали пускать быстроходные буера. Главной задачей экипажей была разметка пути флажками и ацетиленовыми фонарями, которые было трудно обнаружить с воздуха.

На буерах также перебрасывались регулировщики, работавшие на некоторых участках трассы. С учётом малой толщины льда, соблюдая интервал порядка ста метров, шли грузовые машины. Ко многим из них были прикреплены обычные сани. На машину брали небольшую часть груза, основную часть везли на санях. Первые недели темп перевозок никак не удовлетворял потребности города и фронта. Возможно, в этом и кроется причина смены начальника дороги.

Ледовая трасса длиной 35 км была проложена всего в 16 км от линии фронта, то есть

Вышли в озеро, ориентируясь по компасам. Я шёл на буере, имевшем на парусе № 13. Найти нужный район для нас труда не составляло. Лёд на озере был отличный – ровный, хотя и тонкий, ветер около 4 баллов, скорость до 50-60 км/ч. Ночь лунная, видимость довольно приличная. В районе Бугровского маяка сделали несколько галсов – немцев не обнаружили. Отошли к северу и направились в Кобону.

Погрузили по две бочки бензина. Обратный путь был тяжёл. Буера перегружены, управляются плохо, скорости нет. Хорошо, что шли в бакштаг! На каждом буере кроме командира – двое-трое шкотовых, им не раз приходилось разгонять тяжёлые буера. Не обошлось без происшествий. Дело в том, что днём немцы бомбили и вели артиллерийский огонь. Лёд был разрушен, вода на морозе быстро покрывалась тонкой плёнкой, эта плёнка блестела так же, как основной лёд».



На катере по Неве. Первый слева – Иван Сметанин.



Политбеседа на «Ударнике», июль 1942 г. Иван Сметанин – второй справа.

Мед. За отвагу
НАГРАДНОЙ ЛИСТ

На Командира бригады "Ударник" ОВР "а ЛВМБ
(должность, наименование корабля, войсковой части, соединения или заведения)
Командир запаса СМЕТАНИН Иван Иванович
(военное звание, фамилия, имя и отчество)
Орден "Красная Звезда".
(наименование награды)

1. Год рождения 1908 г.
2. Национальность Русский
3. Социальное и происхождение Рабочий и из рабочих.
4. Партийность и стаж Б/партийны й
5. С какого времени в РККА 10/УП-41 г.
6. Участие в гражданской войне Не участвовал.
7. Ранения и контузия Легкое ранение в десантную операцию 7.10.41
8. Представлялся ли ранее к награде, когда и за что Не представлялся.
9. Какие имеет поощрения и награды и за что Имеет благодарность за выполнение боевых заданий.
10. Служба в белой или других буржуазных армиях и пребывание в плену Не служил - в плену не был.
11. Постоянный адрес:

I. КРАТКОЕ, КОНКРЕТНОЕ ИЗЛОЖЕНИЕ ЛИЧНОГО БОЕВОГО ПОДВИГА ИЛИ ЗАСЛУГ
(составляется в штабе войсковой части, соединения, учреждения или заведения)

Ленинградский яхтсмен, с началом Отечественной войны вступил добровольцем в Краснознаменный Балтийский Флот. Участвуя в ряде десантных операций, он благодаря отличному знанию театра военных действий, оказал большую помощь части. Во время десантной операции 2-го октября с.г. с группой краснофлотцев Дедюля и Майзлин отвлекли внимание противника на себя, обеспечив высадку десанта без потерь. В операциях 4/Х, 5/Х и 7/Х также самоотверженно и смело действовал, являясь командиром катера.

II. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ВЫШЕСТОЯЩИХ НАЧАЛЬНИКОВ

Ходатайство о награждении орденом "Красное Знамя"

*Командир Свободной Военной Службы КБФ
Контр-адмирал [подпись]
Пантелеев*

*Бригадный комиссар
[подпись]*

III. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ВОЕННОГО СОВЕТА ФЛОТА

За образцовое выполнение заданий командования в борьбе с немецкими захватчиками, за смелую высадку десанта на территорию противника, личный пример, храбрость и отвагу наградить командира запаса СМЕТАНИНА Ивана Ивановича медалью "ЗА ОТВАГУ" и просить правительство СССР утвердить приказ Военного Совета флота.

Командующий КБФ
Вице-адмирал
Трибуц

Член Военного Совета КБФ
Дивизионный комиссар
СМИРНОВ

Член Военного Совета КБФ
Бригадный комиссар
ВЕРБИЦКИЙ

" " декабря 1941г.

IV. ЗАКЛЮЧЕНИЕ НАГРАДНОЙ КОМИССИИ НКВМФ СССР

Председатель

Члены

1-я типогр. Военмориздата Зак. 1063.

простреливалась как с земли, так и с воздуха. Фашисты пытались артобстрелом прервать эти перевозки, и в первые недели их самолеты гонялись буквально за каждым грузовиком. На месте взрывов возникали полыньи. Майну тут же маскировал ледок, который делал водную ловушку для грузовиков и саней совершенно незаметной. Остановка колонны для рекогносцировки трассы часто заканчивалась трагически: неподвижные цели подвергались воздушному и огневому налёту.

В этих рейсах ни один буер не был подбит, хотя немецкие самолеты сразу стали бомбить и буера, поливали их пулемётным огнём. Михаил Сметанин вспоминает слова отца: «Чтобы уйти из-под обстрела, мы не убежали, а, наоборот, максимально быстро разогнали буер в сторону атакующего истребителя. Малые размеры и неожиданное для пилота перемещение навстречу самолёту с высокой скоростью не позволяло немцам вести прицельный огонь».

И.И. Сметанин рассказывал, что у многих из них особо сильное впечатление осталось от перевозки на Большую землю больных и обессиленных ленинградцев. Были случаи гибели машин подо льдом, и слухи об этом, часто преувеличенные, распространялись среди нуждающихся в эвакуации. Переход на буере через Ладогу занимал каких-нибудь 25-30 минут. За это время буер, при отсутствии глубокого снега, успевал пройти 35 км ледовой трассы. Люди не верили этому, просили не покидать их и идти дальше, сомневаясь в том, что они уже на Большой земле. Многие женщины устраивали истерику, плакали, когда следовала команда на выгрузку. Измотанные люди думали, что их бросают на произвол судьбы посреди озера, а через десять минут, оказавшись в теплой избе, обнимали и горячо благодарили наших буеристов. Они не могли поверить, что дорога от смерти до жизни столь коротка.

В начале суровой зимы лёд долго был чистым, но после сильных снегопадов, в середине декабря дорога для буеров стала тяжелой: озеро покрывалось толстым слоем снега, по которому буера не ходили – это их недо-

статок. Пришлось отряду моряков-буеристов на лыжах продолжать нести службу разведки, дозора и охраны дороги.

К этому времени на ладожском льду вдоль трассы появились свои зенитные батареи, санитарные палатки, посты охраны. Капитан 2 ранга М.А. Нефедов, начальник ледового участка Дороги жизни, лично поставил отряду И.И. Сметанина новую задачу: помогать автомобилистам, используя свой опыт и умение работать на льду. Были выставлены посты у «традиционных» трещин, где автоколонна часто застревала. Отряд оказывал помощь машинам, провалившимся в полыньи или повреждённым обстрелом.

Организованное движение по дороге продолжалось до 22 апреля, хотя отдельные автомобили проезжали до 25-го. Но ещё 10-12 марта 1942 г. был получен приказ: буера разрушить. И.И. Сметанина и большую часть буеристов отозвали в Ленинград, а буера – одни увезли, другие передали Ладожской флотилии. Не дожидаясь полного таяния льда, с 23 апреля возобновились водные перевозки.

За службу в буерно-лыжном отряде Иван Сметанин не получил наград. В конце декабря 1941 г. он был представлен к награждению орденом «Красного знамени» как командир катера, неоднократно участвовавшего в высадке десанта на вражеской территории. Из наградного листа:

«Ленинградский яхтсмен, с началом войны вступил добровольцем в Краснознаменный Балтийский флот. Участвуя в ряде десантных операций, он благодаря отличному знанию театра военных действий, оказал большую помощь части. Во время десантной операции 2-го октября с.г. с группой краснофлотцев Дедюля и Майзлин отвлекли внимание противника на себя, обеспечив высадку десанта без потерь. В операциях 4/Х, 5/Х и 7/Х также самоотверженно и смело действовал, являясь командиром катера.

Первым входил в воду в момент высадки десанта, воодушевляя бойцов, 7/Х – высаживал десант под сильным огнём противника, легко ранен. За все операции не имеет потерь в людях и катерах.»

Заключение Военного Совета флота подписал легендарный В.Ф. Трибуц, командующий Балтийского Флота.

В. Г. МОНАХОВ

Награждён орденом Красного знамени (1943) за выполнение специального задания Командования Ленинградского фронта.

М. А. НЕФЕДОВ

Погиб 24 мая 1943 года от осколка бомбы во время ожесточенного налёта немецкой авиации на село Морье и прилегающую бухту Ладожского озера. Награждён орденами Красной Звезды (1942) и Красного Знамени (1943).



Сметанин Иван Иванович

На кителе И.И. Сметанина – две медали: слева, с небольшой прямоугольной колодкой – это «За отвагу» (до июня 1943 г. колодка была обтянута красной лентой, сама медаль серебряная), вторая, с пятиугольной колодкой – скорее всего, «За оборону Ленинграда», а погоны с одним просветом говорят о звании младшего лейтенанта.

Благодаря Михаилу Ивановичу Сметанину, его личному архиву, мы рассказали вам об отряде буеристов, вписавших славную страницу в героическую летопись Дороги жизни. И вместе с ним хотим, чтобы в филиале Военно-морского музея у Осиновецкого маяка на видном месте стоял буер под парусами – как дань нашего уважения ратному подвигу ленинградских яхтсменов.

Олег МОНАХОВ

Источник фото: личный архив М.И. Сметанина

Подробнее о первых неделях становления Дороги жизни вы можете прочитать в следующих изданиях, использованных при создании данной статьи:

Соболев Г.А. Ленинград в борьбе за выживание в блокаде. Книга первая: Июнь 1941 – май 1942. СПб.: Издательство СПбГУ, 2013.

Пантелеев Ю.А. Под парусами в тыл врага. Ленинградские яхтсмены в сорок первом году. // Катера и яхты, 1971, № 04 (032) и № 06 (034).

Пантелеев Ю.А. Полвека на флоте. М.: Воениздат, 1974.

Велополоса на Фонтанке: быть или не быть

28 января в Городском центре управления парковками (ГЦУП) прошёл круглый стол по вопросу уничтожения велополосы на набережной реки Фонтанки. Владимирский округ пристально следит за планами города по развитию велосипедной инфраструктуры, так как в условиях исторического центра велосипед — это будущее.



Открыли совещание начальник отдела перспективного развития Комитета по развитию транспортной инфраструктуры (КРТИ) Вячеслав Петров и зам главы ГЦУПа Игорь Авдеев. Они рассказали собравшимся историю возникновения велополосы на набережной Фонтанки, которая была реализована в рамках проекта партисипаторного бюджетирования "Твой бюджет", по инициативе жителя Петербурга Станислава Иванова.

ПРОТИВ

Далее слово предоставили инициатору совещания Наталии Астаховой, председателю муниципального совета МО "Сенной округ". С её стороны, основные претензии к велополосе заключаются в том, что перед обустройством этого веломаршрута не было общественного обсуждения данного проекта, а также отсутствует согласование велополосы от ГИБДД. Заверив собравшихся, что она не против велодвижения, которое, безусловно, надо развивать, Наталия Астахова повела речь о том, что на Фонтанке велополоса представляет опасность для велосипедистов, поскольку она не убирается от снега зимой, и поэтому по ней невозможно ездить. Кроме того, по мнению Астаховой, велодорожки надо строить не в центре города, а в парках и в каких-нибудь пустошах, тем самым развивая и благоустраивая запущенные территории.

Следующие спикеры, поддержавшие позицию Астаховой, были все, как на подбор, из муниципалитета "Сенной округ": депутаты округа, юрист муниципалитета, председатель дома, расположенного в границах МО, и т.д. Свою позицию против наличия велополосы на Фонтанке они аргументировали доводами, что у нас климат не тот, велосипедный сезон ограничен, зимой ездят только самоубийцы, что по этой велополосе никто не ездит, а в результате страдают массы людей, которым негде припарковаться, и, даже чтобы заехать во двор, нужно стоять десять минут. Согласно опросам жителей, которые провели эти спикеры, но не предоставили никаких документальных подтверждений данных опросов, абсолютно все — против велополосы. Эти выступления были сильно наполнены эмоциями, но при этом крайне мало подтверждены какими-либо статистическими или научными данными.

Во второй половине совещания Наталия Астахова внезапно выступила со словами, что её инициатива заключается не в уничтожении велополосы ради парковки, что

всё это придумано журналистами. Попытки выяснить, чего же добивается председатель совета "Сенного округа", так и не прояснили ситуацию, поскольку на все уточняющие вопросы Наталия Владимировна отвечала, что свои претензии к велополосе она высказала в некоем письме, отправленном ею в адрес КРТИ.

Интересы турбизнеса на совещании представлял Олег Куксов, председатель союза ассоциаций автоперевозчиков пассажиров "Регионы". Его аргументами за ликвидацию велополосы было то, что там ездит крайне мало велосипедистов и что велополоса мешает туристическим автобусам высаживать пассажиров. В итоге, водителям автобусов приходится останавливаться у тротуара и высаживать туристов прямо на проезжую часть. На реплику одного из присутствующих о том, что подобное высаживание является нарушением ПДД и недопустимо для туристических автобусов, господин Куксов не ответил.

«НАДО ИЗУЧИТЬ ЦИФРЫ»

Заместитель главы Адмиралтейского района Алексей Степанов начал с того, что велосипед — это хорошо, и велоинфраструктуру надо развивать, но призвал не забывать о таком явлении, как маятниковая миграция: в рабочие дни в Адмиралтейском районе общее количество людей увеличивается в 4-5 раз. И поэтому, прежде чем что-то решать с велополосой, надо изучить цифры.

ЗА

Серию ответных речей в защиту велополосы открыл руководитель "Петербургского велообщества" Павел Хусу, описавший разницу между ездой по проезжей части в потоке машин и по велополосе: насколько повышается безопасность, комфорт и скорость велосипедиста, когда он выезжает на велополосу. Хусу также сделал акцент на статистике ДТП, произошедших на Фонтанке в 2016 году, до введения велополосы, и спустя два года, когда вместе с появлением велополосы снизилось число аварий, и количество погибших пешеходов и велосипедистов сошло на нет. В завершение лидер велообщества призвал сохранить велополосу, чтобы в Петербурге была хотя бы одна набережная, где никто не гибнет в ДТП.

Затем выступил житель набережной Фонтанки, Герман Мойжес, посвятивший свою речь вопросу парковочных мест. По его сло-

вам, проблема дефицита парковочных мест не может быть решена увеличением числа мест: для решения этой проблемы необходимо введение и качественная работа платной парковки. При этом он признал, что для инвалидов и социально незащищённых слоёв населения нужны специально выделенные парковочные места возле социальных объектов.

Депутат "Дворцового округа" Андрей Моисейкин поделился с собравшимися своими наблюдениями, сделанными во время предвыборной кампании, когда он общался с жителями округа: большинство жителей положительно реагировало на урбанистическую повестку, с которой шёл Моисейкин, в том числе и по вопросу велоинфраструктуры.

Также в защиту велоинфраструктуры в Петербурге выступил и скандально известный депутат Екатерингофского округа Олег Смакотин. В своей речи он высказался о том, что опасность полосы для велосипедистов — это не повод её закрывать, а повод сделать её безопаснее, отделив физически от остальной проезжей части. Кроме того, Смакотин заявил, что выступает резко против массовой парковки в городе, и это ещё один повод для него, чтобы защищать велополосу, которая не даёт автомобилистам парковаться вдоль набережной.

Наиболее ярким выступлением стала речь руководителя проекта "Твой бюджет" Олега Паченкова, который объяснил, что устранение велополосы будет не самым эффективным методом решения вопроса, и что проблема низкого велотрафика в первые годы после появления объекта велоинфраструктуры — это норма, в Европе тоже процесс начинался постепенно. Надо учитывать, что стратегия развития Санкт-Петербурга однозначно определяет вектор на развитие велотранспорта и снижение использования автомобильного транспорта, и для достижения этой цели есть только один метод — сделать так, чтобы автомобилем было неудобно пользоваться. Поэтому претензии противников велополосы понятны, но развитие велоинфраструктуры неизбежно в рамках стратегии развития нашего города.

Пётр Левин, депутат МО "Измайловское", рассказал, что с появлением велополосы на Фонтанке, за счёт удаления парковки со второй стороны улицы движение автомобилей стало спокойнее и равномернее. Левин уверен, что необходимо повышать безопасность и для этого требуется установить делиниаторы вдоль велополосы. Касаясь возможности удаления участка велополосы только в одном муниципальном округе, было отмечено, что

это лишит велополосу непрерывности.

Транспортный эксперт Дмитрий Баранов обратил внимание собравшихся на то, что движение велосипедистов по дороге закреплёно в ПДД, и рассказал, что есть два пути организации велодвижения в городах. Это либо совместное движение автомобилей и велосипедистов по проезжей части, но в данном случае необходимо снижение скоростного режима до 30 км/ч. Либо же требуется раздельное движение и отведённая от остальной проезжей части велополоса (или велодорожка, если речь идёт о дороге регионального значения). При этом изменения в дорожной инфраструктуре не должны снижать существующего уровня безопасности, поэтому законодательно убрать велополосу невозможно.

В итоге совещания было решено регулярно проводить расширенные общественные обсуждения по трассировкам и проектам размещения велосипедных маршрутов. При этом общественные обсуждения будут проводиться не только с жителями отдельных муниципальных образований, в границах которых запланировано обустройство веломаршрутов, а среди жителей всего города. Также было принято решение о необходимости проработки мероприятий, в том числе на набережной реки Фонтанки, направленных на упорядочивание парковочного пространства с выделением мест для посадки-высадки пассажиров туристических автобусов.

Непосредственно на набережной Фонтанки велополоса ликвидирована не будет.

Павел ХУСУ
руководитель
"Петербургского велообщества"
Фото автора

Совет дома

Давайте в простой форме постепенно разберём те возможности, благодаря которым вы значительно улучшите состояние общего имущества вашего дома. Мы начнём серию наших рассказов с того, что же такое совет дома и как он может помочь.

С 2011 года в Жилищном кодексе Российской Федерации появилась статья 161.1, в которой сказано, что собственники в домах, где более четырёх квартир, обязаны на общем собрании выбрать совет дома, а если такие собрания не проводятся, то их инициатором может стать орган местного самоуправления.

В нашем случае Администрация Центрального района Санкт-Петербурга со всей ответственностью подошла к созданию со-

ветов – на сегодняшний день во Владимирском округе они созданы в 90% домов, но, к сожалению, лишь номинально, так как не работают в интересах дома, да и собственники зачастую не знают счастливых случаев, попавших в совет. Регистрировать совет в налоговом органе или в органах местного самоуправления не требуется: его создание оформляется только протоколом, что, видимо, и упростило задачу по их массовому изготовлению.

На наш взгляд, в совете должны состоять самые активные собственники из каждой па-

радной дома, чтобы были представлены интересы всех жителей.

Если говорить о полномочиях, то главная задача совета дома – это контроль над тем, как оказывает услуги и выполняет работы ваша управляющая организация. Эту задачу можно реализовать, например, путём наделения председателя дома правом подписи актов приёмки работ по текущему ремонту. Проще говоря, вы сможете контролировать, на что в вашем доме расходуются средства.

Также совет дома вправе вести переговоры по условиям договора с управляющей организацией и предлагать внесение в него изменений, знакомиться с запланированными работами, с годовыми отчётами. Председателю совета, представляющему весь дом, будет проще добиться решения проблем, так как ему придётся регулярно взаимодействовать с управляющей организацией, с органами местного самоуправления и государственной власти.

ТСЖ, товарищество собственников жилья – форма управления, при которой собственники начинают самостоятельную хозяйственную деятельность и полностью отвечают за содержание дома, что многих пугает, так как необходимо разбираться в тонкостях бухгалтерии и жилищно-коммунального законодательства.

Обращаем внимание, что, в отличие от ТСЖ, при создании совета дома вы продолжаете пользоваться услугами управляющей организации. Но если вы недовольны её работой, то при наличии совета активность собственников повышается, и вам будет намного проще созвать общее собрание по смене управляющей организации, чтобы рассмотреть альтернативные варианты.

Для того, чтобы провести общее собрание по выбору совета дома, необходимо осуществить следующие шаги:

Шаг 1

Получить реестр собственников, на основании информации из которого будет происходить уведомление о собрании и подсчёт голосов. Это возможно сделать бесплатно, обратившись в управляющую организацию, но данные в нём будут неполными, так как «ЖКС № 2 Центрального района» недобросовестно относится к их составлению. Более качественный реестр можно получить за деньги через сайт Росреестра, заказав выписки по каждой квартире, или у компаний, предоставляющих услуги по изготовлению реестров.

Местная Администрация проконсультирует вас, как получить выписку из Росреестра или как составить запрос в управляющую организацию.

Шаг 2

Провести собрание инициативной группы, на котором принимается решение об избрании совета дома и назначается дата общего собрания.

Местная Администрация окажет содействие в оформлении протокола собрания инициативной группы, в предоставлении помещения для его проведения, а также в изготовлении уведомлений, решений и бюллетеней.

По проблемам ЖКХ пишите на эл.почту: gkh_aser@mail.ru

Шаг 3

Далее проводится уже общее собрание, приоритетно – в очно-заочной форме, которая предполагает или личное присутствие собственника, или заполнение бюллетеня. Чтобы собрание состоялось, и совет дома был избран, необходимо большинство от общего числа голосов собственников помещений в доме.

Местная Администрация также готова оказать помощь в ведении протокола общего собрания, предоставлении помещения для проведения собрания и подсчете голосов.

Шаг 4

Затем протокол общего собрания об избрании совета дома передаётся на проверку в Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга.

Если вы хотите узнать, создан ли в вашем доме совет, обращайтесь в Местную Администрацию (ул. Правды, 12), к специалисту по проблемам ЖКХ. Если вы сомневаетесь, стоит ли создавать совет, тем более приходите!

Также вы можете обратиться к юристу по ЖКХ Тямшанскому Николаю Борисовичу.

Юлия ИЗЮМОВА

Тямшанский
Николай Борисович
ПН 11:00–20:00,
кабинет №14
ВТ–ПТ 9:30–18:00,
кабинет №7
ул. Правды, 12

У 90% домов нашего округа есть совет дома. А вы знаете, кто в вашем совете?

ветов – на сегодняшний день во Владимирском округе они созданы в 90% домов, но, к сожалению, лишь номинально, так как не работают в интересах дома, да и собственники зачастую не знают счастливых случаев, попавших в совет. Регистрировать совет в налоговом органе или в органах местного самоуправления не требуется: его создание оформляется только протоколом, что, видимо, и упростило задачу по их массовому изготовлению.

На наш взгляд, в совете должны состоять самые активные собственники из каждой па-

Осторожно, «Евро Сити»!

Где, спрашиваю я вас, второе общество взаимного кредита? Где товарищество на вере? Где акционерные компании со смешанным капиталом? И. Ильф, Е. Петров. Золотой телёнок

С 01.02.2020 многоквартирные дома по адресам: Достоевского ул., д. 21, Загородный пр., д. 5, Разъезжая ул., д. 15, Щербаков пер., д. 2/58 перешли под управление ООО «Евро Сити».

1. ПАЦИЕНТ СКОРЕЕ МЁРТВ, ЧЕМ ЖИВ

Управляющей организацией для подавляющего большинства многоквартирных жилых домов Владимирского округа является ООО «ЖКС №2 Центрального района». Казалось бы, старорежимный государственный жилкомсервис, каких много... Но это не самая обычная для Петербурга управляющая организация.

В то время как большинство крупных жилкомсервисов в Петербурге действительно находятся в собственности Санкт-Петербурга (на 20% напрямую и на 80% через ООО «ЖКС №2 Московского района»), три жилкомсервиса – ООО «ЖКС №1 Кировского района», ООО «ЖКС №1 Красногвардейского района» и ООО «ЖКС №2 Центрального района» – на 80% находятся в частной собственности и лишь на 20% – в собственности Санкт-Петербурга в лице Комитета имущественных отношений.

Владеет этими тремя жилкомсервисами ООО «Проминвест», учредителем которого является Татьяна Исмагулова. Она же является учредителем ещё одной управляющей организации в Краснодарском крае.

Три частных жилкомсервиса стали широко известны благодаря фантастическим задолженностям перед ресурсоснабжающими организациями. По сведениям «Фонтанки.ру», на 2018 год эти три жилкомсервиса суммарно задолжали поставщикам ресурсов 2,5 миллиарда рублей, что выразилось в том, что в отношении бывшего директора ООО «ЖКС №2 Центрального района» Дмитрия Стригуненко было возбуждено 10 уголовных дел по 177-й статье УК РФ «Злостное уклонение от погашения кредиторской задолженности».

На начало февраля 2020 года, по сведениям сайта rusprofile.ru, остаток задолженности ООО «ЖКС №2 Центрального района» составляет 787 миллионов рублей, а всего в базе – 1266 исполнительных производств в отношении этого жилкомсервиса.

Для сравнения, по сведениям того же rusprofile.ru, на начало февраля 2020 года у сопоставимых по размеру государственных ООО «ЖКС №1 Центрального района» остаток задолженности составляет 11 млн. руб. при 151 исполнительном производстве, у ООО «ЖКС №3 Центрального района» остаток задолженности – 41 млн. руб. при 43 исполнительных производствах.

Разница впечатляет. Неудивительно, что при такой колоссальной задолженности невозможно показывать и распределять прибыль.

2. РОДСТВЕННЫЕ ДУШИ

И это была только задолженность, отражённая в исполнительных листах по су-

дебным решениям. Есть ещё задолженность перед собственниками помещений в многоквартирных домах по много лет накопившимся неисполненным обязательствам по текущему ремонту и содержанию общего имущества домов.

При таких обстоятельствах единственным выходом для собственников ООО «Проминвест» стала спецоперация по переводу коммерчески интересных домов под управление другой подконтрольной управляющей организации, не обременённой долгами ООО «ЖКС №2 Центрального района». С этой целью в 2016 году было зарегистрировано и получило лицензию ООО «Евро Сити».

Забавно, что никто не прячется: даже по документам за ООО «Евро Сити» стоят люди, чрезвычайно близкие к ООО «ЖКС №2 Центрального района». На начало февраля 2020 года единственным учредителем ООО «Евро Сити» является Андрей Зеленцов, а в 2016 году единоличным собственником ООО «Проминвест» через ООО «Проминвест Запад», ООО «Проминвест Восток» и ООО «Проминвест Центр» была Наталья Зеленцова. Другие имущественные подробности два года назад смаковали городские СМИ: «Управляющий меняется в лице» // Фонтанка.ру, 21.06.2018, <https://www.fontanka.ru/2018/06/20/091/>.

Более того, если позвонить по телефону единой информационно-справочной службы, указанном на сайте ООО «Проминвест» (318-01-01), автоинформатор ответит: «Вы позвонили в единую диспетчерскую службу компании «Евро Сити». А у самого офиса ООО «Проминвест» стоят машины и снуют дворники с логотипами «Евро Сити».

3. ЛОВКОСТЬ РУК

С точки зрения жилищного законодательства, переход в «Евро Сити» происходит на основании части 8.2 статьи 162 Жилищного кодекса РФ. Согласно ей, собственники помещений на основании решения общего собрания в одностороннем порядке вправе отказать от исполнения договора управления многоквартирным домом, если управляющая организация не выполняет условий такого договора. Иными словами, любая досрочная замена ООО «ЖКС №2 Центрального района» на ООО «Евро Сити» по решению общего собрания собственников – это признание неудовлетворительности работы ООО «ЖКС №2 Центрального района».

В связи с этим собственники помещений задают резонный вопрос:

Если ООО «ЖКС №2 Центрального района» не выполнял условий договора управления домом, то где гарантия, что ООО «Евро Сити», являющееся другим юридическим лицом того же «тела», будет исполнять условия договора?

Мы зададим ещё один не менее важный вопрос. Учитывая то, что договоры управления домом с ООО «ЖКС №2 Центрального района» большинство собственников помещений в своё время не подписывали, а легитимность тех мифических общих собраний вызывает огромные вопросы, проводились ли в действительности общие собрания в случае с ООО «Евро Сити»? Не сфальсифицированы ли письменные решения собственников, не сфальсифицирован ли протокол общего собрания?

Продолжение на стр.8

Публикуем полный список домов Владимирского округа, перешедших к ООО «Евро Сити»:

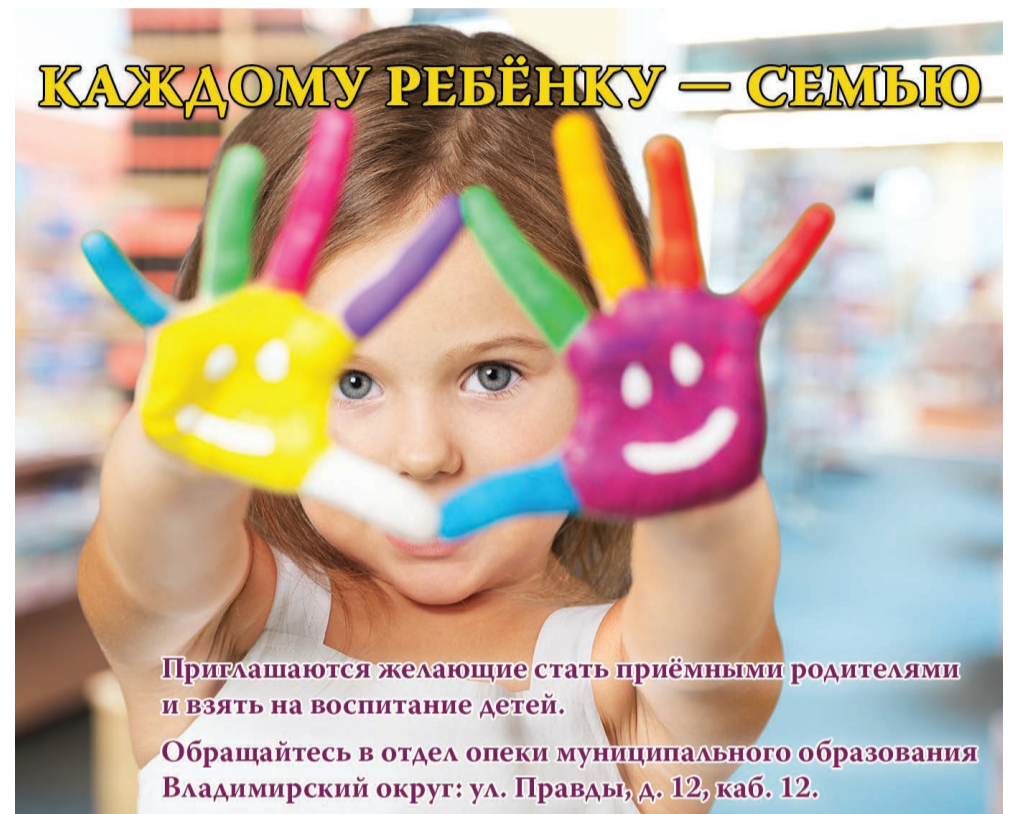
Адрес многоквартирного дома	Дата перехода в ООО «Евро Сити»
Джамбула пер., д. 7, литер А	01.11.2019
Джамбула пер., д. 15, литер А	01.09.2019
Достоевского ул., д. 14, литер Б	01.01.2020
Достоевского ул., д. 21, литер А	01.02.2020
Достоевского ул., да 30, литер А	01.09.2018
Достоевского ул., д. 32, литер А	01.09.2019
Достоевского ул., д. 34, литер А	01.11.2019
Загородный пр., д. 5, литер А	01.02.2020
Загородный пр., д. 9, литер А	01.05.2019
Загородный пр., д. 12, литер А	01.10.2018
Загородный пр., д. 21-23, литер А	01.09.2018
Колокольная ул., д. 15/21, литер А	01.11.2019
Коломенская ул., д. 42, литер А	01.11.2019
Лиговский пр., д. 125, литер А	01.11.2019
Лиговский пр., д. 141, литер А	01.01.2020
Марата ул., д. 36-38, литер А	01.09.2018
Марата ул., д. 80, литер А	01.09.2019
Поварской пер., д. 4, литер А	01.12.2019
Разъезжая ул., д. 1, литер А	01.09.2019
Разъезжая ул., д. 15, литер А	01.02.2020
Разъезжая ул., д. 20, литер А	01.11.2019
Рубинштейна ул., д. 24, литер А	01.09.2019
Рубинштейна ул., д. 40/11, литер А	01.09.2019
Стремянная ул., д. 2/4, литер А	01.12.2018
Щербаков пер., д. 2/58, литер А	01.02.2020

Предлагаем собственникам помещений в домах, перешедших к ООО «Евро Сити», опросить своих соседей о том, действительно ли они участвовали в общем собрании, и о том, как они голосовали, а также получить протоколы общих собраний и письменные решения собственников у ООО «Евро Сити».

Начиная совместную жизнь с новой управляющей организацией, важно быть уверенным в том, что она не начала сотрудничество с подлога документов. Не менее важен вопрос о содержании договора управления домом: не ухудшились ли условия для собственников помещений по новому договору.

Муниципальное образование Владимирский округ не обладает контрольно-надзорными полномочиями, но готово оказать необходимую методическую помощь в этом небольшом расследовании. Сообщайте о сомнительных сменах управляющей компании в вашем доме по электронной почте: gkh_aser@mail.ru

Павел ШАПЧИЦ



МО МО ВЛАДИМИРСКИЙ ОКРУГ

**1 марта 2020 года
в 12:00**

**Приглашаем жителей
на чудесную широкую
Масленицу!**

Сквер дома № 38 по Загородному проспекту

Поздравляем наших дорогих юбиляров!

Январь и февраль

90 лет

Павлова Елизавета Викторовна

85 лет

**Лебедева Людмила Васильевна
Прошина Римма Александровна
Тимофеев Василий Дмитриевич**

80 лет

**Абязова Нурия Садиковна
Измайлова Рива Александровна
Куршева Римма Васильевна
Лященко Алла Александровна
Сахарова Валентина Викторовна**

75 лет

Хименко Людмила Абрамовна

**Бриллиантовая свадьба,
60 лет вместе**

**Анисимовы
Виктор Петрович
и Людмила Ивановна**

