



Внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Владимирский округ

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ

(МС МО МО Владимирский округ)

Правды ул., д. 12, Санкт-Петербург, 191119, т/ф +7(812)713-27-88, +7(812)710-89-41, e-mail: sovstvo@mail.ru сайт: vladimirskiyokrug.spb.ru, ИНН 7825691873 КПП 784001001 ОКТМО 40913000 ОГРН 1037843052939

РЕШЕНИЕ

17 сентября 2025г.

№ 47_

О внесении изменений в Решение Муниципального Совета МО МО Владимирский округ от 16.11.2016 №39 «О Положении «О порядке и условиях приватизации муниципального имущества внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга муниципальный округ Владимирский округ»

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Владимирский округ Муниципальный Совет внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Владимирский округ **принимает Решение:**

Внести изменения в Решение Муниципального Совета МО МО Владимирский округ от 16.11.2016 №39 «О Положении «О порядке и условиях приватизации муниципального имущества внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга муниципальный округ Владимирский округ»:

1. Изложить Положение «О порядке и условиях приватизации муниципального имущества внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга муниципальный округ Владимирский округ» согласно Приложению № 1 к настоящему Решению.

2. Изложить Положение «О порядке планирования приватизации муниципального имущества в Муниципальном Совете внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга муниципальный округ Владимирский округ» согласно Приложению № 2 к настоящему Решению.

3. Настоящее Решение вступает в силу с момента официального опубликования (обнародования).

4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на Главу муниципального образования муниципальный округ Владимирский округ.

Глава Муниципального образования

Д.В. Тихоненко

Положение
«О порядке и условиях приватизации муниципального имущества внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга
муниципальный округ Владимирский округ»

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Федеральный закон), Уставом внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Владимирский округ и устанавливает цели, способы и порядок приватизации муниципального имущества внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Владимирский округ (далее - муниципальное образование).

1.2. Под приватизацией муниципального имущества понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в собственности муниципального образования, в собственность физических и (или) юридических лиц.

Приватизация муниципального имущества основывается на признании равенства покупателей муниципального имущества и открытости деятельности органов местного самоуправления муниципального образования.

1.3. Органами, осуществляющими приватизацию муниципального имущества на территории муниципального образования, являются:

Местная Администрация (далее по тексту – Местная Администрация);

Муниципальный Совет (далее по тексту – Муниципальный Совет).

Местная Администрация и Муниципальный Совет для осуществления функций по приватизации муниципального имущества на основе контракта вправе привлечь юридическое лицо.

1.4. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (оффшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

1.5. Действие настоящего Положения не распространяется на отношения, возникающие при отчуждении имущества, перечень которого установлен Федеральным законом.

2. Планирование приватизации муниципального имущества

2.1. Порядок планирования приватизации муниципального имущества определяется органами местного самоуправления самостоятельно.

3. Порядок приватизации муниципального имущества

3.1. Органы местного самоуправления принимают решение об условиях приватизации объекта, в соответствии с порядком планирования приватизации муниципального имущества, принятым органом местного самоуправления самостоятельно.

Решение об условиях приватизации принимается в форме правового акта органа местного самоуправления. В правовом акте об условиях приватизации объекта должны содержаться сведения:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);
- способ приватизации имущества;
- начальная цена;
- срок рассрочки платежа (если она предоставляется);
- иные необходимые для приватизации имущества сведения.

3.2. Начальная цена приватизируемого муниципального имущества устанавливается на основании отчета об оценке муниципального имущества, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

3.3. Для участия в приватизации, покупатели муниципального имущества представляют документы, указанные в правовом акте о проведении приватизации, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

4. Организационное и информационное обеспечение приватизации муниципального имущества

4.1. Организационное обеспечение процесса приватизации муниципального имущества возлагается на Комиссии по приватизации муниципального имущества органов местного самоуправления (далее - Комиссии).

Состав Комиссий утверждается органами местного самоуправления.

4.2. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества публикуется и размещается на официальных сайтах в сети «Интернет» не позднее, чем за тридцать дней до дня осуществления продажи муниципального имущества.

Решения об условиях приватизации муниципального имущества, а также информационные сообщения о продаже муниципального имущества подлежат опубликованию в сетевом издании «МО Владимирский округ», а также на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Информационное сообщение о продаже муниципального имущества публикуется и размещается на официальных сайтах в сети «Интернет» не позднее, чем за тридцать дней до дня осуществления продажи муниципального имущества.

4.3. Обязательному опубликованию в информационном сообщении о продаже муниципального имущества подлежат следующие сведения:

- наименование органа, принявшего решение о приватизации, реквизиты указанного решения;
- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);
- способ приватизации;
- начальная цена продажи имущества;
- форма подачи предложения о цене;
- условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов;
- порядок, место, даты начала и окончания приема заявок, предложений;
- исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

- срок заключения договора купли-продажи имущества;
- порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи такого имущества;
- иные сведения.

При продаже муниципального имущества на аукционе или конкурсе также указываются:

- порядок определения победителя;
- размер, срок и порядок внесения задатка, необходимые реквизиты счетов;
- место проведения и срок подведения итогов;
- условия конкурса, формы и сроки их выполнения (при продаже муниципального имущества на конкурсе).

4.4. Информация о результатах сделок приватизации муниципального имущества подлежит опубликованию в течение 30 дней со дня свершения указанных сделок.

Опубликованию подлежит следующая информация:

- наименование имущества и иные его характеристики;
- цена сделки приватизации;
- имя (наименование) покупателя.

5. Способы приватизации муниципального имущества

5.1. Приватизация муниципального имущества осуществляется способами, определенными Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

6. Обременения приватизируемого муниципального имущества

6.1. При отчуждении муниципального имущества в порядке приватизации соответствующее имущество может быть обременено ограничениями, предусмотренными федеральными законами, настоящим Положением и публичным сервитутом.

6.2. Решение об установлении обременения, в том числе публичного сервитута, принимается одновременно с принятием решения об условиях приватизации муниципального имущества.

Обременение, в том числе публичный сервитут, в случаях, если об их установлении принято соответствующее решение, является существенным условием сделки приватизации.

Сведения об установлении обременения должны быть указаны в информационном сообщении.

6.3. Переход прав на муниципальное имущество, обремененное публичным сервитутом, не влечет за собой прекращение публичного сервитута.

Предусмотренные настоящей главой ограничения прав собственника имущества, приобретенного в порядке приватизации муниципального имущества, сохраняются при всех сделках с этим имуществом, вплоть до их отмены (прекращения публичного сервитута).

6.4. В случае нарушения собственником имущества установленного обременения, в том числе условий публичного сервитута, на основании решения суда:

- указанное лицо может быть обязано исполнить в натуре условия обременения;
- с указанного лица могут быть взысканы убытки, причиненные нарушением условий обременения, в доход муниципального образования.

Обременение может быть прекращено или его условия могут быть изменены в случае:

- отсутствия или изменения государственного, муниципального либо общественного интереса в обременении;
- невозможности или существенного затруднения использования имущества по его прямому назначению.

Прекращение обременения или изменение его условий допускается по решению Комиссий либо на основании решения суда, принятого по иску собственника имущества.

7. Оформление сделок купли-продажи муниципального имущества

7.1. Право собственности на приобретаемое муниципальное имущество переходит к покупателю после полной его оплаты по договору купли-продажи/контракта и составления акта приема-передачи имущества.

7.2. Право собственности на приватизируемое недвижимое имущество переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество. Основанием государственной регистрации является договор купли-продажи/контракт недвижимого имущества, а также передаточный акт или акт приема-передачи имущества.

Расходы на оплату услуг регистратора возлагаются на покупателя.

8. Оплата и распределение денежных средств от приватизации муниципального имущества

8.1. При продаже муниципального имущества законным средством платежа признается валюта Российской Федерации.

8.2. Порядок оплаты муниципального имущества: оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится одновременно.

8.3. Порядок перечисления денежных средств от приватизации муниципального имущества:

– денежные средства, полученные от приватизации муниципального имущества, перечисляются в бюджет муниципального образования;

– порядок перечисления денежных средств, полученных в результате сделок купли-продажи муниципального имущества, определяется законодательством Российской Федерации.

8.4. Расходование средств, полученных в результате приватизации муниципального имущества, осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и принимаемыми в соответствии с ним муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования.

Положение
«О порядке планирования приватизации муниципального имущества
в Муниципальном Совете внутригородского муниципального образования города
федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Владимирский округ»

1. Общие положения.

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок планирования приватизации муниципального имущества в Муниципальном Совете внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Владимирский округ (далее - Муниципальный Совет), а также порядок разработки программы приватизации муниципального имущества Муниципального Совета (далее - программа приватизации) на очередной финансовый год, определяемый в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

1.2. Планирование приватизации муниципального имущества Муниципального Совета осуществляется путем подготовки программы приватизации.

1.3. Планирование приватизации имущества Муниципального Совета, в том числе разработка программы приватизации, осуществляется Комиссией по приватизации муниципального имущества Муниципального Совета (далее - Комиссия) в соответствии со следующими принципами:

- пообъектного планирования видов приватизируемого муниципального имущества Муниципального Совета;
- открытости деятельности Муниципального Совета при планировании приватизации муниципального имущества Муниципального Совета;
- свободы собственника при планировании приватизации муниципального имущества Муниципального Совета;
- социально-экономической обоснованности приватизации муниципального имущества Муниципального Совета;

1.4. В программу приватизации включаются:

- сведения об объектах муниципального имущества Муниципального Совета, которые планируются приватизировать в соответствующем году;
- указывается характеристика муниципального имущества Муниципального Совета, которое планируется приватизировать;
- предполагаемые сроки приватизации;
- размеры предполагаемых доходов от приватизации муниципального имущества Муниципального Совета;
- предполагаемые затраты на организацию и проведение приватизации муниципального имущества Муниципального Совета.

2. Порядок подготовки предложений о приватизации муниципального имущества Муниципального Совета, сведения о котором подлежат включению в программу приватизации. Порядок разработки программы приватизации.

2.1. Комиссия по мере необходимости направляет в Муниципальный Совет на утверждение предложения по:

2.1.1. Приватизации объектов недвижимого и движимого муниципального имущества Муниципального Совета, а также по установлению обременений в отношении приватизируемого муниципального имущества Муниципального Совета;

2.1.2. Оставлению в собственности муниципального имущества Муниципального Совета, включая объекты недвижимого и движимого муниципального имущества Муниципального Совета, не подлежащих приватизации.

2.2. Предложения, указанные в пункте 2.1 настоящего Положения, должны содержать следующую информацию:

– адрес объекта, общая площадь, кадастровый номер, назначение имущества - в отношении недвижимого имущества;

– вид имущества, назначение имущества, иные индивидуализирующие имущество характеристики (регистрационный, инвентарный номера, дата ввода в эксплуатацию и т.п.) - в отношении движимого имущества;

2.3. Комиссия вправе представлять в Муниципальный Совет иные предложения о приватизации муниципального имущества Муниципального Совета, в том числе по срокам принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества Муниципального Совета.

2.4. Предложения Муниципального Совета, юридических лиц и граждан учитываются Комиссией при разработке программы приватизации, при внесении изменений в программу приватизации, а также при принятии Муниципальным Советом решений об условиях приватизации муниципального имущества Муниципального Совета при условии их поступления в Комиссию не позднее, чем за два месяца до окончания текущего финансового года.